



LATVIJAS REPUBLIKA
PĻAVIŅU NOVADS
PĻAVIŅU NOVADA DOME

Reģ.nr.90000043649, Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, Pļaviņu novads, LV-5120. Tālruni: 65133054,
29299719, fakss 65133052, e-pasts: dome@plavinas.lv

Pļaviņās

Apstiprināti
Pļaviņu novada domes sēdē
2013. gada 26.septembrī
Prot. Nr. 18, lēmums Nr.16

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.30

**„Par kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas,
sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Pļaviņu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļu*

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību kādā Pļaviņu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagruvušas būves un cilvēku drošību apdraudošas ēkas un būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās, būvei piekritīgās zemes vai būves, kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka ēku un būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt ēkas un būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. *sagruvusi būve* – ēka vai būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
 - 3.2. *vidi degradējoša būve* – ēka vai būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
 - 3.2.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.) atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai ēka vai būve, kas gada laikā nav atjaunota;
 - 3.2.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ ēka vai būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē novada ainavu;
 - 3.2.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par gadu (nav atjaunota būvatļauja), tai nav veikta konservācija un tā ir pieejama nepiederošām personām.

3.3. *cilvēku drošību apdraudoša ēka vai būve* – ēka vai būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;

3.4. *būvei piekritīga zeme* – apbūves zemes gabals novadā vai zeme zem ēkām un būvēm, saskaņā ar lauku zemes vienības robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju.

II BŪVJU KLASIFICĒŠANA

4. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu izveido komisiju četru locekļu sastāvā, pieaicinot būvvaldes speciālistu, kas apseko Pļaviņu novada administratīvo teritoriju un sagatavo aktu par vidi degradējošām, sagruvušām un cilvēku drošību apdraudošām ēkām un būvēm.

5. Pašvaldības komisija, nepieciešamības gadījumā, var pieaicināt citus speciālistus vai ekspertus.

6. Pašvaldības izveidotā komisija apseko Pļaviņu novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:

6.1. aktā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās ēkas un būves;

6.2. veic šo ēku un būvju fotofiksāciju;

6.3. sagatavo atzinumu par fiksēto ēku un būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam .

7. Pašvaldība, viena mēneša laikā no komisijas atzinuma saņemšanas sagatavo un izsūta atzinumā norādīto ēku un būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm ēkām un būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu ēku un būvju sakārtošanai.

8. Pēc pašvaldības brīdinājuma saņemšanas ēkas un būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.

9. Pašvaldības komisija pēc brīdinājumā noteiktā termiņa veic atkārtotu būves pārbaudi un sagatavo ziņojumu par būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī, sniedzot atzinumu par būves klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.

10. Pašvaldība pēc noteikumu 9.punktā minētā atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.

11. Pamatojoties uz šo noteikumu 10.punktā minēto pašvaldības lēmumu, piemēro konkrētajām ēkām un būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās kadastrālās vērtības - būvei piekritīgās zemes vai būves kadastrālās vērtības.

III NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA LIKMES PIEMĒROŠANA

12. Ēku vai būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās kadastrālās vērtības - būvei piekritīgās zemes vai būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.

13. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

14. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

IV LĒMUMU APSTRĪDĒŠANAS UN PĀRSŪDZĒŠANAS KĀRTĪBA

15. Pašvaldības lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

V NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

16. Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.

17. Atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem klasificēto ēku un būvju nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērojamas sākot ar 2014.gadu.

Domes priekšsēdētāja

G.Žilde

Paskaidrojuma raksts

Saistošajiem noteikumiem Nr.30

„Par kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Pļaviņu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1.Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 4.punkts, 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 43.panta pirmās daļas 5.punkts 1.2. Lai veicinātu vides sakārtošanu, Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1. ⁴ daļa paredz pašvaldībām tiesības pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apliekšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās, būvei piekritīgās zemes vai būves, kadastrālās vērtības.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi Nr.30 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Pļaviņu novadā" nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves, var paredzēt, ka ir iespējama ietekme uz budžetu, kuru šobrīd nevar aprēķināt.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Saistošo noteikumu projekts praktiski neietekmē uzņēmējdarbību Pļaviņu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. 4.2. Būvju īpašnieki, valdītāji vai lietotājam jāņem vērā motivētāki būvvaldes lēmumu izpildē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par šo saistošo noteikumu piemērošanu fiziskās un juridiskās personas var vērsties Pļaviņu novada pašvaldībā, Dzelzceļa ielā 11, Pļaviņās, Pļaviņu novadā, LV-5120.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētāja

G.Žilde