



LATVIJAS REPUBLIKA  
PĻAVIŅU NOVADS  
**PĻAVIŅU NOVADA DOME**

Reģ.nr.90000043649, Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, Pļaviņu novads, LV-5120. Tālruni: 65133054, 29299719,  
fakss 65133052, e-pasts: dome@plavinas.lv

Pļaviņās

2014. gada 25.septembrī

**Saistošie noteikumi Nr. 11**  
(protokols Nr.15, lēmums Nr.19)

**„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pļaviņu novada administratīvajā teritorijā ”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām ”  
45. pantu un likuma „Par nekustamā īpašuma  
nodokli” 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu,  
2.panta 8. un 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta 1.<sup>4</sup> un 1.<sup>6</sup> daļas,  
9.panta otro daļu,  
Pārejas noteikumu 58.un 59.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos objektus, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu Pļaviņu novadā.

2. Ar nekustamā īpašuma nodokli neaplīk dzīvojamo māju palīgēkas to daļas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, un tās netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā, izņemot garāžas.

3. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās:

3.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības:

3.2. būves kadastrālās vērtības.

4. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

4.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības:

4.2. būves kadastrālās vērtības.

5. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā) vai personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.

6. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

7. Noteikumi piemērojami no 2015.gada 1.janvāra.

Pļaviņu novada domes priekšsēdētāja

Gunta Žilde



LATVIJAS REPUBLIKA  
PĻAVIŅU NOVADS  
**PĻAVIŅU NOVADA DOME**

Reģ.nr.90000043649, Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, Pļaviņu novads, LV-5120. Tālruni: 65133054, 29299719,  
fakss 65133052, e-pasts: dome@plavinas.lv

Pļaviņās

25.09.2014.

Saistošo noteikumu Nr.11 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pļaviņu novada administratīvajā teritorijā” paskaidrojuma raksts Nr.10

<b>Paskaidrojuma raksts sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu pieņemšanas nepieciešamība saistīta ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” grozījumiem, kas stājas spēkā ar 01.01.2015. Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmes: -vidi degradējošām, sagruvušām un cilvēka drošību apdraudošām būvēm, -būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, Noteikt maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, noteikt dzīvojamo māju palīgēku (to daļu), kuru platība pārsniedz 25m <sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli. Ar šiem saistošajiem noteikumiem pašvaldība nosaka nodokļa maksāšanas kārtību pašvaldības daudzdzīvokļu mājas (tās daļas) īrniekiem, nomniekiem vai lietotājiem.
2. Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešami papildus līdzekļi. Ar paaugstināto nodokļa likmi tiek apliktas ēkas, lai veicinātu to sakārtošanu, nojaukšanu vai atjaunošanu, kā arī veicinātu būvju pieņemšanu ekspluatācijā. Nosakot daudzdzīvokļu mājas faktisko lietotāju, kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju, pašvaldība realizē iespēju piemērot atvieglojuma procentus trūcīgām un maznodrošinātām personām.
3. Plānotā projekta ietekme uz uzņēmējdarbības vidi	Projekts šo jomu būtiski neskar, tiks veicināta vides sakārtošana, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiek publicēti portālā <a href="http://www.plavinunovads.lv">www.plavinunovads.lv</a> , pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pļaviņu novada ziņas” un izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkā
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā netika iesaistīti sabiedrības pārstāvji