

Apstiprināts ar Klintaines pagasta padomes 24.01.2008.g. lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 3.§) „Par Klintaines pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.15 „Klintaines pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”.

# **KLINTAINES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008. – 2020.**

## **III SĒJUMS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

Klintaines pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdoti kā 2008. gada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.15

Klintaines pagasta padomes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ (A.Arnītis)

Pasūtītājs: **Klintaines pagasta padome**  
Izpildītājs: **SIA „Reģionālie projekti”**



**Stukmaņi  
2008**

**APBŪVES NOTEIKUMU SATURS**

<b>Ievads</b> .....	<b>6</b>
<b>1. Nodaļa</b>	
ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS.....	7
<b>2. Nodaļa</b>	
PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....	14
<b>2.1. Darbības lauks</b> .....	14
<b>2.2. Pamatprincipi</b> .....	14
<b>2.3. Pārkāpumi un sodi</b> .....	14
<b>2.4. Izņēmumi un papildinājumi</b> .....	14
<b>2.5. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss</b> .....	15
<b>2.6. Esošās ēkas un būves, uzsāktā projektēšana un būvniecība</b> .....	15
<b>3. Nodaļa</b>	
KLINTAINES PAGASTA TERITORIJAS ZONĒJUMS.....	16
<b>3.1. Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi</b> .....	16
<b>3.2. Apzīmējumu lietošana</b> .....	17
<b>3.3. Robežas</b> .....	17
<b>4. Nodaļa</b>	
NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM.....	18
<b>4.1. Pielietojums</b> .....	18
<b>4.2. Visās teritorijās atļautās izmantošanas</b> .....	18
<b>4.3. Visas teritorijās aizliegtās izmantošanas</b> .....	18
<b>4.4. Piekļūšanas noteikumi</b> .....	19
<b>4.5. Teritoriju izmantošanas veidu maiņa, zemes transformācija</b> .....	19
<b>4.6. Jaunu zemes gabalu veidošana</b> .....	19
<b>4.7. Detālplānojumu izstrādāšana</b> .....	20
<b>4.8. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai</b> .....	20
<b>4.9. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai</b> .....	20
<b>4.10. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam</b> .....	20
4.10.1. Rekonstrukcija (pārbūve).....	20
4.10.2. Restaurācija.....	20
4.10.3. Kārtējais remonts .....	21
4.10.4. Kapitālais remonts .....	21
<b>4.11. Pagalma noteikumi</b> .....	22
<b>4.12. Apbūves blīvums un intensitāte</b> .....	22
<b>4.13. Apbūves atbilstība zemes gabala robežām</b> .....	23
<b>4.14. Vides pieejamība</b> .....	23
<b>4.15. Redzamības trīsstūri</b> .....	23
<b>4.16. Attālumi starp ēkām un būvēm</b> .....	24
4.16.1. Insolācijas prasības.....	24
4.16.2. Apgaismojuma prasības.....	24
4.16.3. Ugunsdrošības attālumu prasības.....	24
4.16.4. Attālumi no bērnu pirmsskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām.....	24
4.16.5. Attālumi no lopkopības fermām.....	25
4.16.6. Attālumi no ceļiem.....	25
<b>4.17. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits</b> .....	25
<b>4.18. Žogi un prettrokšņa sienas</b> .....	25
<b>4.19. Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi</b> .....	26
4.19.1. Fasādes, jumti, notekcaurules.....	26

4.19.2. Skatlogi, reklāmas, markīzes.....	26
<b>4.20. Ārtelpas elementi un mazās arhitektūras formas.....</b>	<b>26</b>
<b>4.21. Teritorijas labiekārtojums un tā elementi.....</b>	<b>27</b>
<b>4.22. Aizsardzība pret trokšņiem.....</b>	<b>27</b>
<b>4.23. Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai.....</b>	<b>27</b>
<b>4.24. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana.....</b>	<b>28</b>
<b>4.25. Inženiertehniskās komunikācijas un objekti.....</b>	<b>28</b>
4.25.1. Ūdensapgāde.....	28
4.25.2. Kanalizācija.....	28
4.25.3. Elektroapgāde.....	28
4.25.4. Sakari, radiotranslācija un televīzija.....	28
4.25.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde.....	28
4.25.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm.....	28
4.25.7. Attālumi starp inženierkomunikācijām.....	29
<b>4.26. Ēkas un būves mājlopiem.....</b>	<b>30</b>
<b>4.27. Saimniecības ēkas un būves.....</b>	<b>31</b>
<b>4.28. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana.....</b>	<b>31</b>
<b>4.29. Pazemes telpas.....</b>	<b>31</b>
<b>4.30. Meži, apstādījumi, atsevišķi koki un augi.....</b>	<b>31</b>
4.30.1. Meži.....	31
4.30.2. Apstādījumi.....	31
4.30.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība.....	31
4.30.4. Aizsargājамie koki.....	31
4.30.5. Aizsargājамie augi.....	31
4.30.6. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem..	31
4.30.7. Koku ciršana.....	32
<b>4.31. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība.....</b>	<b>32</b>
<b>4.32. Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana.....</b>	<b>33</b>
<b>4.33. Dīķu un grāvju ierīkošana.....</b>	<b>34</b>
<b>4.34. Stihiju postījumu atjaunošana.....</b>	<b>34</b>
<b>4.35. Ēku un citu būvju nojaukšana.....</b>	<b>34</b>
<b>4.36. Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas.....</b>	<b>34</b>
4.36.1. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti.....	34
4.36.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas.....	34
4.36.3. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas.....	35
4.36.4. Plūdu riska teritorijas.....	35
4.36.5. Piesārņotās teritorijas.....	35
<b>4.37. Derīgo izrakteņu atradnes.....</b>	<b>35</b>
<b>4.38. Upju baseinu apsaimniekošanas plānu prasības.....</b>	<b>35</b>
<b>5. nodaļa</b>	
PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJU UN TRANSPORTA LĪDZEKĻU	36
NOVIETOŠANAI.....	
<b>5.1. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam.....</b>	<b>36</b>
<b>5.2. Noteikumi garāžām un slēgtām autostāvvietām.....</b>	<b>36</b>
<b>5.3. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm.....</b>	<b>37</b>
<b>5.4. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem.....</b>	<b>37</b>
<b>5.5. Vispārīgās prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai.....</b>	<b>37</b>
<b>6. nodaļa</b>	
PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI.....	39
<b>6.1. Nodaļas noteikumu darbības lauks.....</b>	<b>39</b>

<b>6.2. Vispārīgie noteikumi.....</b>	<b>39</b>
<b>6.3. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi.....</b>	<b>40</b>
6.3.1. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts.....	40
6.3.2. Aizsargjoslas(aizsardzības zonas).....	40
6.3.3. Citi noteikumi.....	40
<b>7.nodaļa</b>	
<b>PRASĪBAS AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJĀS.....</b>	<b>41</b>
<b>7.1. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti.....</b>	<b>41</b>
<b>7.2. Aizsardzības prasības.....</b>	<b>41</b>
7.2.1. Ainavas saglabāšana un būvniecība.....	42
<b>8.nodaļa</b>	
<b>AIZSARGJOSLAS.....</b>	<b>43</b>
<b>8.1. Vides un dabas resursu aizsargjoslas.....</b>	<b>43</b>
8.1.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas.....	43
8.1.2. Aizsargjoslas ap purviem.....	43
8.1.3. Aizsargjoslas ( aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....	43
8.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām .....	44
<b>8.2. Eksploatācijas aizsargjoslas.....</b>	<b>45</b>
8.2.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem .....	45
8.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem.....	46
8.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem .....	46
8.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem.....	46
8.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.....	46
8.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.....	46
8.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem.....	47
8.2.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm.....	47
<b>8.3. Sanitārās aizsargjoslas.....</b>	<b>48</b>
8.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	48
8.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām.....	48
<b>8.4. Drošības aizsargjoslas.....</b>	<b>49</b>
<b>8.5. Aprobežojumi aizsargjoslās.....</b>	<b>49</b>
<b>8.6. Tauvas josla.....</b>	<b>49</b>
<b>9. nodaļa</b>	
<b>ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.....</b>	<b>50</b>
<b>9.1. Mežsaimniecības teritorijas (M).....</b>	<b>50</b>
<b>9.2. Dabas pamatnes teritorijas (Z).....</b>	<b>51</b>
9.2.2. Ūdeņi.....	51
9.2.3. Parki uz apstādījumi.....	51
<b>9.3. Tūrisma un rekreācijas teritorijas (A).....</b>	<b>52</b>
<b>9.4. Lauksaimniecības teritorijas (L).....</b>	<b>53</b>
<b>9.5. Lauku apbūves teritorijas (LA).....</b>	<b>55</b>
<b>9.6. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS).....</b>	<b>56</b>
<b>9.7. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD).....</b>	<b>58</b>
<b>9.8. Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S).....</b>	<b>60</b>
<b>9.9. Darījuma iestāžu teritorijas (D) .....</b>	<b>61</b>
<b>9.10. Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD).....</b>	<b>62</b>
<b>9.11. Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas (JSD).....</b>	<b>63</b>

<b>9.12. Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)</b> .....	64
<b>9.13. Saimnieciskās apbūves teritorijas (T) un (Tk)</b> .....	66
<b>9.14. Līnijbūvju teritorijas (TL)</b> .....	67
<b>9.15. Turpmākās izpētes teritorijas (I)</b> .....	70
<b>10.nodaļa</b>	
<b>BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA</b> .....	71
<b>10.1. Projektēšanas uzsākšana</b> .....	71
10.1.1. Būvniecības pieteikums.....	71
10.1.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevums.....	71
<b>10.2. Būvprojekta akceptēšana</b> .....	72
<b>10.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecības gaita</b> .....	72
<b>10.4. Būvju nojaukšana</b> .....	72
<b>10.5. Dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām</b> .....	73
<b>10.6. Patvaļīgās būvniecības novēršana</b> .....	73
<b>11.nodaļa</b>	
<b>SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS</b> .....	74

## IEVADS

- 1) Klintaines pagasta apbūves noteikumi ir pašvaldības saistošie noteikumi.
- 2) Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu. Tie ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai to lietotājiem.
- 3) Zemes izmantošanas tiesības reglamentē būvtiesības, nosakot, kur un kādam mērķim ir atļauta apbūve. Apbūves noteikumi definē zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.
- 4) Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Klintaines pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem Apbūves noteikumu grozījumiem, kā arī tajos izdarītajiem precizējumiem. Pagasta padome nodrošina iespēju brīvi iepazīties ar teritorijas plānojumu un tā grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.
- 5) Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar teritorijas plānojuma grozījumiem. Klintaines pagasta Apbūves noteikumu grozījumi veicami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
- 6) Grozījumi Apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu likumdošanas aktu noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.
- 7) Ja tiesa atzīst kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.
- 8) Apbūves noteikumi stājas spēkā reizē ar pagasta teritorijas plānojuma vai tā grozījumu stāšanos spēkā, pēc to pieņemšanas atklātā novada domes sēdē un lēmuma, ar kuru apstiprināts teritorijas plānojums vai tā grozījumi un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- 9) Apbūves noteikumi var tikt precizēti un detalizēti izstrādājot detālplānojumus.
- 10) Ar neskaidrībām un jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām ir jāgriežas Klintaines pagasta padomē un Aizkraukles rajona būvvaldē.

# 1.nodaļa

## ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā ir definētas atsevišķu Klintaines pagasta atļautās izmantošanas, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 1.1 **Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko ēkas vai būves sienu.
- 1.2 **Aizmugures pagalmis** - zemesgabala daļa, ko veido teritorijas no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 1.3 **Aizsargājami dabas objekti** - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.
- 1.4 **Aizsargjoslas** - ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus, (gan dabiskus, gan mākslīgus) no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes.
- 1.5 **Apbūve** - virszemes būvju, inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums.
- 1.6 **Apbūves blīvums** - procentos izteikta apbūvētās teritorijas attiecība pret visa zemesgabala platību.
- 1.7 **Apbūves intensitāte** - procentos izteikta summārā visu stāvu platības attiecība pret visa zemesgabala platību.
- 1.8 **Apbūves laukums** - visu ēku, virszemes būvju un labiekārtojuma elementu ar vienlaidus ūdensnecaurlaidīgu iesegumu (asfalts, betons) platību summa.
- 1.9 **Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi - būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm konkrētas prasības.
- 1.10 **Apbūves teritorija** – teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
- 1.11 **Apdzīvota vieta** – teritorija, kurā pastāvīgi dzīvo cilvēki un kurā izvietoti materiāli priekšnoteikumi teritorijas apdzīvošanai.
- 1.12 **Apstādījumi** - visas mākslīgi apaudzētas un iekoptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parki, košuma dārzi, skvēri, alejas, ielu un ceļu stādījumi, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas, būves un dekoratīvos elementus.
- 1.13 **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.
- 1.14 **Ārējais sānpagalms** -sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
- 1.15 **Arheoloģiskie izrakumi** – izpētes zemes darbi, ko veic profesionāla arheologa vadībā, lai izzinātu objekta raksturu, uzbūvi un hronoloģiju.
- 1.16 **Ārstniecības iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un ietver poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju vai citu iestādi šādiem nolūkiem.
- 1.17 **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un neietver autostāvvietas.
- 1.18 **Atklāta autostāvvietā** - autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta vai nožogota automašīnu novietošanai uz laiku.
- 1.19 **Atļautā izmantošana** - zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, saskaņā ar teritorijas plānojumu.
- 1.20 **Atmata** - visas neapbūvētās un neapsaimniekotās lauksaimniecības teritorijas, ietverot neapstrādātu aramzemi, neizmantotas ganības un pļavas.
- 1.21 **Augļkopība** - augļkopības nozare, kuras uzdevums ražot augļus, ogas, riekstus kā pavairot un selekcionēt stādāmo materiālu.
- 1.22 **Auto tirdzniecības iestāde** - izmantošana, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnu darbībai.

- 1.23 **Autobusu pieturvietā** - izmantošana, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 1.24 **Automašīnu novietošana** - visi automašīnu novietošanas veidi to izmantošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 1.25 **Autostāvvietā** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver arī stāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas.
- 1.26 **Bērnu un jaunatnes iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai bērnu un jaunatnes specializētai iestādei.
- 1.27 **Biškopība** - mājas bišu audzēšana, kopšana un izmantošana medus u.c. biškopības produktu (vasks, propoliss, bišu inde, ziedputekšņi u.c.) ieguvei, kā arī kultūraugu ziedu apputeksnēšanai.
- 1.28 **Brīvā (zaļā) teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
- 1.29 **Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 1.30 **Būve** - arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens statisks darinājums, arī ēkas vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
- 1.31 **Būvētājs** - fiziskā vai juridiskā persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību.
- 1.32 **Būvlaide** – nosacīta līnija, kas nosaka pieļaujamo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei, parasti paralēli sarkanajai līnijai.
- 1.33 **Būvnormatīvi** - saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, un ir saistoši visiem būvniecības dalībniekiem.
- 1.34 **Būvprojekta akcepts** — rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi būvvalde vai cita institūcija Būvniecības likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā.”;
- 1.35 **Būvprojekts** - rasējumu un tekstu materiālu kopums, kas nepieciešams būvniecības ieceres īstenošanai.
- 1.36 **Ceļu un ielu fronte** - zemesgabala vai ainavas daļa, kas pavērsta pret ceļu vai ielu.
- 1.37 **Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, pļavu, purvu, pludmaļu, upju, ezeru un citu virszemes ūdeņu teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.
- 1.38 **Dabas piemineklis** - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.
- 1.39 **Darījumu iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 1.40 **Dārza māja (vasarnīca)** - sezonas rakstura būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 1.41 **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** – trīs (3) un vairāk stāvu dzīvojamā māja, (neskaitot pagrabu), kas plānota un izmantota vairāk kā 3 dzīvokļiem, ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības izmantot kopīgos pagalmus, priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī.
- 1.42 **Degvielas uzpildes stacija** - zeme, ēka vai būve uz zemesgabala, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus; kafejnīcu, automašīnu mazgāšanu.
- 1.43 **Drošības aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objektu, kā arī vides un cilvēku drošību gan to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā.
- 1.44 **Dvīņu māja** - divas bloķētas dzīvojamās mājas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).
- 1.45 **Dzelzeļa stacija** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzelzeļa satiksmes pasažieru apkalpošanai.
- 1.46 **Dzelzeļš** - zeme (zemes josla) un būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas dzelzeļa darbības nodrošināšanai, ieskaitot arī pieturvietas, izņemot dzelzeļa pasažieru stacijas.



- 1.47 **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.
- 1.48 **Ēka** - atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, vai arī daļēji pazemes būve.
- 1.49 **Ēkas augstums** - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta korei, ja jumts stāvāks par 45<sup>0</sup>), kas aiztur gaismas plūsmu 45<sup>0</sup> leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 1.50 **Ekspluatācijas aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām un objektiem, lai nodrošinātu to efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespēju.
- 1.51 **Ferma** - izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) mītnes ar nepieciešamajām palīgēkām un pastaigu laukumiem, bet neietver ganības.
- 1.52 **Galvenā būve** - būve vai ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
- 1.53 **Garāža** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai, un var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Ja garāža ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā, tad šo apbūves noteikumu izpratnē tā netiek uzskatīta par privātu garāžu.
- 1.54 **Graudkopība** - augkopības pamatnozare graudu ražošanas pārtikai, sēklai, lopbarībai, rūpnieciskām izejvielām.
- 1.55 **Grāvis** - mākslīgi veidota ūdenstece virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā.
- 1.56 **Ģimenes dārziņš** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir ierīkots sakņu dārzs ģimenes vajadzībām, ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).
- 1.57 **Ģimenes māja** - ēka vai cita būve, kas ietver sevī dzīvojamo māju (1-2 ģimenēm), saimniecības ēku un inženierbūves.
- 1.58 **Hidrotehniska būve** - inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.
- 1.59 **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 1.60 **Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
- 1.61 **Iela** - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai lielceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.
- 1.62 **Individuālais darbs** - individuālā darba veidi, saskaņā ar LR Ministru Padomes 1993. gada 29.aprīļa lēmumu Nr. 220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbība dzīves vietā radošajās profesijās, ietverot arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā.
- 1.63 **Insolācija (izsauļojums)** - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 1.64 **Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm, lai nodrošinātu apbūves vai citu izbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām apgādes sistēmām, (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, telekomunikācijas) kas pašas ir šie tīkli un būves.
- 1.65 **Inženiertehnisko komunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras objektu, (elektroapgādes stacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelzēšanas stacijas) un transporta sistēmas objektu (ceļu, ielu, un dzelzceļa) izvietošanai.
- 1.66 **Īslaicīgas lietošanas būve** — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 1.67 **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai, un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.

- 1.68 **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 1.69 **Jāšanas skola** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta zirgu turēšanai, izrādīšanai, trenēšanai, jāšanai, izbraukšanai, kā arī apmeklētāju instruēšanai un apmācībām.
- 1.70 **Jumta izbūve** – būves daļa, kas atrodas telpā zem jumta konstrukcijas, ja tās platība 2,5 m vai lielākā augstumā ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 1.71 **Kapsēta** - zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.
- 1.72 **Klēts** - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.
- 1.73 **Kokaudzētava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.
- 1.74 **Krautuve** - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.). nokraušanai un īslaicīgai uzglabāšanai.
- 1.75 **Kultūras iestāde** - zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.
- 1.76 **Kultūras pieminekļa aizsardzības zona** - noteikta teritorija ap kultūras pieminekli, kurā noliegta vai reglamentēta jauna būvniecība un ierobežota jebkura cita darbība, kas degradē kultūras pieminekļa vērtību vai traucē tā uztveri.
- 1.77 **Kultūras pieminekļi** - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība.
- 1.78 **Kūts** - saimniecības ēka mājlopu (aitu, cūku, govju, teļu, zirgu) un mājputnu izmitināšanai zemnieku saimniecībās.
- 1.79 **Kūtsmēslu glabātava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.
- 1.80 **Lauksaimnieciska izmantošana** - zemes apstrāde graudkopības, sakņkopības, augļkopības, bišķopības, lopkopības un citu pārtikas produktu ražošanai neierobežotā daudzumā, lai tos pārdotu ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietverot lopkopības fermu.
- 1.81 **Lecekti** - iedziļināta sakņu vai dārzeņu dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.
- 1.82 **Lopkopība** - lauksaimniecības nozare, kas ietver cūkkopību, zirgkopību, aitkopību, piena lopkopību, lai ražotu pārtikas produktus (pienu, gaļu, olas), izejvielas vieglajai rūpniecībai (vilnu, ādas), nodrošinātu vilcējspēku (zirus) un lopkopības ražošanas blakusproduktus (kūtsmēslus, vircu) zemes auglības palielināšanai.
- 1.83 **Lopkopības ferma** - zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota un izmantota lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, ietverot arī ganības.
- 1.84 **Mazēka** - vienkārtīga ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>.
- 1.85 **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** - dzīvojamā māja, kas nepārsniedz trīs stāvus (neskaitot pagrabu), un ir plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
- 1.86 **Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu ūdens režīma regulēšanai un augsnes erozijas novēršanai.
- 1.87 **Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.
- 1.88 **Mežaparks** – cilvēku izmainīta un daļēji apbūvēta meža teritorija, kas tiek intensīvi izmantota dažādiem atpūtas veidiem, un kur nepieciešams augstāka labiekārtojuma līmenis un mākslīga vides uzturēšana, lai tiktu saglabāts meža vizuālais dabiskums.
- 1.89 **Mežs** – ekosistēma, kur dominē koki, kuru augstums sasniedz vismaz septiņus metrus un to pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības. Par mežu neuzskata atsevišķi no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un

- kuru lielums nepārsniedz 0,1 hektāru, koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem, augļu dārzus, parkus, kapsētas un meža koku sēklu ieguves plantācijas.
- 1.90 **Mežsaimnieciska izmantošana** - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un izstrādi.
- 1.91 **Neatbilstoša izmantojuma statuss** – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta, pirms teritorijas plānojumā tam noteikts cits izmantojums.
- 1.92 **Nebūtisks piesārņojums** – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 1.93 **Noliktava** – zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 1.94 **Paaugstināta riska objekts** – objekts, kur ir paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam.
- 1.95 **Pagaidu būve** – ēka vai cita būve: kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss vai kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam, vai kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos bez nojaukšanas kompensācijas.
- 1.96 **Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās, šo saistošo noteikumu nozīmē, termins izmantots arī zemesgabala daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
- 1.97 **Pagasta ceļš** – zemes izmantošana, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām un apdzīvotām vietām un pieslēgumus valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 1.98 **Pagrabs** – brīvdzīvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.
- 1.99 **Pagrabstāvs** – telpa vai telpu kopums, kas izvietoti zem ēkas vai būves pirmā stāva, un kur griesti atrodas ne augstāk kā 1 m virs zemes līmeņa.
- 1.100 **Palīgizmantošana (papildizmantošana)** – atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemesgabalā.
- 1.101 **Pansija** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību (ar maksu par īri maksu un maltīti), bet neietver viesnīcu, slīmnīcu vai sanatoriju.
- 1.102 **Parcele** - ar detālo plānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 1.103 **Parks** – dabiskas un mākslīgi veidotas teritorijas, ko veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība ar lielu estētisko, sanitāri higiēnisko un rekreācijas nozīmi, un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.
- 1.104 **Pārvaldes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.
- 1.105 **Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.
- 1.106 **Piebraucamais ceļš** – jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
- 1.107 **Pilns stāvu skaits** – ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kurā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda, jumta stāvu, jumta izbūvi un tehnisko stāvu, kā arī neizbūvētus bēniņus, ja to augstums pārsniedz 2,30 m.
- 1.108 **Pirmsskolas bērnu iestāde** – zeme, ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnu dārzam vai citai specializētai bērnu iestādei, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- 1.109 **Pirts** – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ķermeņa mazgāšanai un citai sanitārai apkopei.
- 1.110 **Pļava** – zemesgabals, kur aug pļaujama zāle.
- 1.111 **Priekšdārzs** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.

- 1.112 **Privāts mājas bērnudārzs** – īslaicīgas bērnu aprūpes un uzraudzības nodrošināšana dzīvoklī vai dzīvojamā mājā ar pašvaldības piekrišanu, par atalgojumu vai atlīdzību uz laika periodu ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 1.113 **Puķkopība** – augkopības nozare, lai nodrošinātu apgādi ar ziediem, telpaugiem, stādāmo materiālu apzaļumošanai.
- 1.114 **Putnkopība** – lopkopības nozare mājputnu (vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu) audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olas, gaļa), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).
- 1.115 **Reliģiska iestāde** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 1.116 **Rindu māja** – vertikāli sadalīta dzīvojamā māja, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga, vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 1.117 **Saimniecības ēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kādai saimnieciskai vajadzībai (šķūnis, klēts, kūts u.t.t.). Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 1.118 **Saimniecības ēka laukstrādniekiem** – ēka, būve vai tās daļa, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem.
- 1.119 **Sakņkopība** – augkopības nozare un ietver sakņu audzēšanu pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām.
- 1.120 **Sanitārā aizsargjosla** – teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 1.121 **Sarkanā līnija** – pašvaldības apstiprinātājā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas (parasti no zemesgabala).
- 1.122 **Savrupmāja** – brīvastāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.
- 1.123 **Siltumnīca** – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 1.124 **Sociālās aprūpes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi līdzīgiem nolūkiem.
- 1.125 **Specializēta lopkopības ferma** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta atsevišķai specializētai rūpnieciska tipa lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, neietverot ganības, bet tikai pastaigu laukumus.
- 1.126 **Sporta būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sporta spēļu vai fizisko nodarbībām, ietverot sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 1.127 **Šķūnis** – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.
- 1.128 **Tauvas josla** – sauszemes josla gar visu ūdeņu, (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.
- 1.129 **Tehniskās apkopes stacija** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta transporta līdzekļu apkopei un labošanai, ietverot remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 1.130 **Telpas individuālā darba vajadzībām** – savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kurā nodarbojas ar individuālo darbu un kura platība nepārsniedz 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.
- 1.131 **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons, aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

- 1.132 **Tūrisms** - jebkura veida darbība un aktivitātes, kas ir saistīta ar cilvēku pagaidu ceļojumu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.
- 1.133 **Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas** - teritorijas, kurās jāveic izpēte, un par kuru izmantošanu jāpieņem atsevišķi pašvaldības lēmumi.
- 1.134 **Ūdenssporta būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kā arī ūdens akvatorija daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienam vai vairākiem ūdenssporta veidiem (airēšanai, vindsērfinģam, ūdensslēpošanai u.c.).
- 1.135 **Ūdenstece** – dabīga vai mākslīga gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas veidojas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ (upe, kanāls, strauts).
- 1.136 **Ūdenstilpe** – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums – ieplaka, kur uzkrājas ūdens (jūra, ezers, dīķis).
- 1.137 **Vairumtirdzniecības iestāde** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 1.138 **Veterinārā iestāde** - izmantošana, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobiem turētu mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju, ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.
- 1.139 **Vides un dabas resursu aizsargjosla** – teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap objektiem, kas nozīmīgi no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Tās galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šiem objektiem.
- 1.140 **Vieglās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka, un cita būve vai tās daļa, kas pieplānota un izmantota tādas produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai montāžai, izņemot tādas darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
- 1.141 **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceļu un nodrošina transporta pieslēgumu maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- 1.142 **Vircas (šķidro kūtsmēslu krātuve)** – iedziļinātas, ūdensnecaurlaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur novada šķidros kūtsmēslus ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai pašteces ceļā no savākšanas kolektoriem.
- 1.143 **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.
- 1.144 **Zemes izmantošanas veidi** – pašvaldības teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas, kas noteikta teritorijas plānojumā.
- 1.145 **Zemesgabala fronte** – horizontālais attālums starp zemesgabala, vai parces sānu robežām pa ielas vai ceļa sarkano līniju.
- 1.146 **Zemesgabals** – juridiski noteikta, teritorijas pamatvienība, kas zemesgrāmatā ierakstīta kā īpašums.
- 1.146. **Zemes ierīcības projekts** - vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts, ko izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:
- 1) zemesgabalu robežu pārkārtošanai;
  - 2) zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;
  - 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
  - 4) zemes konsolidācijai;
  - 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabalam;
  - 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām)

- 7) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai.
- 1.147 **Zemnieku sēta** – zeme, ēkas vai būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas zemnieku saimniecībai un ietver ģimenes dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām.
- 1.148 **Zinātnes iestāde** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta zinātniskās pētniecības vai līdzīgai iestādei.

## 2. nodaļa

# PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

Šo Klintaines pagasta saistošo noteikumu virsraksts ir “**Klintaines pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**”. Turpmāk tekstā lietots saīsinājums “**Apbūves noteikumi**”.

### 2.1. DARBĪBAS LAUKS

- 1) Apbūves noteikumi ir līdzeklis Klintaines pagasta pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, lai nodrošinātu iedzīvotāju vispārēju labklājību, drošību, ērtības, nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus saskaņā ar spēkā esošo pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2) Apbūves noteikumi attiecas uz visu Klintaines pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Klintaines pagasta administratīvajās robežās. Tie ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.

### 2.2. PAMATPRINCIPI

- 1) Ceļot jaunas ēkas un būves, kā arī rekonstruējot un pārbūvējot jau esošās, ir jāievēro pašvaldības būvnoteikumi – Klintaines pagasta apbūves noteikumi.
- 2) Nav pieļaujama nekādu pašvaldības institūciju atļauju vai licenču izsniegšana nodomātai un iepļānotai zemes izmantošanai, ēku un būvju būvniecībai, pārbūvei, rekonstrukcijai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti šo apbūves noteikumu punkti.

### 2.3. PĀRKĀPUMI UN SODI

- 1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas pārkāpj apbūves noteikumus, ir vainīga un sodāma saskaņā spēkā esošos normatīvo aktu prasībām.
- 2) Atkarībā no pārkāpuma veida un balstoties uz Klintaines pagasta padomes administratīvās komisijas ierosinājumu, Klintaines pagasta padome pieņem lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā.
- 3) Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību Apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā iesniedzama Administratīvajā tiesā.

### 2.4. IZŅĒMUMI UN PAPILDINĀJUMI

- 1) Apbūves noteikumi var tikt precizēti, papildināti un detalizēti, izstrādājot detālplānojumus. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts tiek papildināts un atjaunots.
- 2) Jebkurās izbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, ja tie ir noteikti apbūves noteikumos.
- 3) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties apbūves noteikumi pēc šādiem nosacījumiem:
  - a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu saistošo noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
  - b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un ēku vai citu būvi drīkst izmantot;
  - c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

## **2.5. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS**

- 1) Ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms pašvaldība ir pieņēmusi teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits izmantošanas veids, tad uz šo zemesgabalu ir attiecināms neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
- 3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai tā grozījumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts, vai izsniegta būvatļauja, un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus.
- 4) Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam ir jāievēro apbūves noteikumu prasības.
- 5) Ja saskaņā ar šiem apbūves noteikumiem ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, tad to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ja nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.
- 6) Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāki par noteikto, vai arī to platība ir mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:
  - a) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;
  - b) ja ir ievēroti apbūves noteikumi un visi citi nosacījumi, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz robežām.

## **2.6. ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA**

- 1) Ja teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas, vai arī tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, un esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem taču daži to raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, tad esošās ēkas un citas būves drīkst rekonstruēt, pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot sekojošus nosacījumus:
  - a) pēc pārbūvēs vai atjaunošanas šīs ēkas vai būves atbildīs visiem apbūves noteikumu nosacījumiem,
  - b) nekāda veida pārbūves nedrīkst palielināt neatbilstību apbūves noteikumiem;
- 2) Ja pirms teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, bet ir izbeidzies Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš, tad Būvvaldei ir jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas.
- 3) Ja ir konstatēta likumīgi uzsākto būvniecības, pārbūvēšanas, ierīkošanas vai projektēšanas darbu neatbilstība no jauna apstiprinātajam teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumiem, uzsākto darbību drīkst turpināt, ja pašvaldība nekompensē iespējamus zaudējumus.



### 3. nodaļa

## KLINTAINES PAGASTA TERITORIJAS ZONĒJUMS

### 3.1. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

Kartē (plānā) “Klintaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (M 1:10 000) ir attēlots spēkā esošā teritorijas plānojuma noteiktais teritorijas zonējums.

	IZBŪVES TERITORIJAS	APZĪMĒJUMS	KRĀSA
1.	Ūdeņi	ZŪ	
2.	Mežsaimniecības teritorijas	M	
3.	Labiekārtotas koplietošanas teritorijas	ZPa	
4.	Tūrisma un rekreācijas teritorijas	A	
5.	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	L	
6.	Lauku apbūves teritorijas	La	
7.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	DzS1, DzS2	 
8.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzD	
9.	Sabiedrisko iestāžu teritorijas	S	
10.	Darījumu iestāžu teritorijas	D	
11.	Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas	JDzD	
12.	Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas	JSD	
13.	Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas	JRD	
14.	Saimnieciskās apbūves teritorijas	T	
14.1.	Kapsētu teritorijas	Tk	
15.	Līnijbūvju teritorijas	LT	
16.	Turpmākās izpētes teritorijas	I	

### **3.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA**

- 1) Punktā 3.1. noteiktie burtu, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai tekstā un plānos attēlotu apbūves noteikumos atļauto zemes, ēku un būvju izmantošanu.
- 2) Šie apbūves teritoriju apzīmējumi (ar burtiem un krāsām) ir obligāti ievērojami un pielietojami izstrādājot detālplānojumus un veicot apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma grozījumus.

### **3.3. ROBEŽAS**

- 1) Ja rodas neskaidrības par plānos attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir lielceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas (grāvji, upes, strauti), vai arī plānotie ceļi un ielas.
- 2) Ja teritorijas plānojums kādā zemes gabalā paredz vairākus atšķirīgus zemes izmantošanas veidus, bet zonējuma robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās ir jāprecizē detālplānojumā.

## **4. nodaļa**

# **NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM**

### **4.1. PIELIETOJUMS**

- 1) Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un izbūves teritorijām Klintaines pagastā, izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos noteikts citādi.
- 2) Izstrādājot zemes vienību sadalīšanas projektus, detālplānojumus un būvprojektus ir jāņem vērā šīs nodaļas noteikumi, ja darba uzdevumā nav noteiktas speciālas prasības.

### **4.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS**

- 1) Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī vēl:
  - a) apstādījumu ierīkošanai;
  - b) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, tai skaitā publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtu un ar to saistītās inženierkomunikāciju ierīkošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts.
  - c) vietējo ielu/ceļu un piebrauktuviņu izbūvei;
  - d) automašīnu (līdz 3,5t) novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
  - e) atļautajai palīgizmantošanai, kas:
    - i. ir pakārtota galvenajai izmantošanai, lai to nodrošinātu un papildinātu.
    - ii. ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.
    - iii. ir ne vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības,
    - iv. nav izmantojama dzīvošanai, ja šajos Apbūves noteikumos nav noteikts citādi.

### **4.3. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS**

- 1) Nevienā izbūves teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.
- 2) Nevienā apbūves teritorijā nedrīkst:
  - a) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un Zvejniecības likumu;
  - b) novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savākтуvei vai iekļauta ēkā;
  - c) vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta, ierīkota vai iekļauta ēkā;
  - d) izmantot nolietotu kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai vai citai saimnieciskajai darbībai;
  - e) izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas, ēdamtelpas vai guļamtelpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai tas paredzēts detālplānojumā;
  - f) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja tas nav paredzēts apbūves noteikumos;
  - g) veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

#### **4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

- 1) Nedrīkst veidot tādu zemes gabalu, kuram nav nodrošināta piekļūšana.
- 2) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, kā arī plānot vai ierīkot kādu ēku vai būvi, ja šim zemesgabalam nav nodrošināta tieša piebraukšana, tas ir, ja zemesgabals nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī piekļūšanu tam nenodrošina servitūts.
- 3) Apbūves teritorijās ēkām un būvēm ir jāparedz piebrauktuves, bet perimetrālās apbūves gadījumā - caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri ir jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 4) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras ir jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
- 5) Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams veidot ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 6) Jebkuram dzīvoklim, (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai), tirdzniecības vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām palīgizmantošanām.
- 7) Publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina publiska piekļūšana ik pēc diviem īpašumiem vai vismaz 300 m, piekļūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

#### **4.5. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA, ZEMES TRANSFORMĀCIJA**

- 1) Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanas veidu uz kādu citu, ir nepieciešams izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 2) Mainot teritorijas izmantošanas veidu no neapbūvēta uz apbūvētu, Klintaines pagasta padome un Aizkraukles Būvvalde nosaka, vai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, pamatojoties uz Apbūves noteikumu 4.7. punkta un apakšpunktu prasībām.
- 3) Jaunveidojamo infrastruktūras objektu izbūvei (ceļiem, ielām, inženiertehniskajiem tīkliem, būvēm u.c.) to izbūves teritorija jāparedz galvenokārt sarkanajās līnijās, kas norobežo ceļa, ielas un inženierkomunikāciju koridora izbūvei nepieciešamo teritoriju. Pašvaldība var likumdošanā noteiktā kārtībā atpirkt zemesgabalu vai tā daļu, ja sarkanā līnija ir noteikta uz zemesgabala.
- 4) Plānojot lauksaimniecības zemju platību apmežošanu, nav jāizstrādā detālplānojums, bet nepieciešams Klintaines pagasta padomes lēmums. Lauksaimniecības zemes transformācija uz meža zemi jāveic likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 5) Meža zemju transformācija jāveic likumdošanā noteiktajā kārtībā.

#### **4.6. JAUNU ZEMESGABALU VEIDOŠANA**

- 1) Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā;
- 2) Nekustamo īpašumu sadala (apvieno) ar Klintaines pagasta padomes lēmumu, pamatojoties zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.
- 3) Jaunizveidoto zemes vienību izmantošanas mērķim, platībai, konfigurācijai, ēku skaitam, augstumam, izvietojumam zemes vienībā un citai izmantošanai jāatbilst Klintaines pagasta teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu prasībām, ja speciālie normatīvie akti nenosaka citādāk.
- 4) Atļauts veidot jaunus zemesgabalus, ja rezultātā to platība nav par 5% mazāka par pieļaujamo minimālo zemesgabalu lielumu attiecīgajā teritorijā, ņemot vērā zemesgabalu robežu struktūru un dabisko robežu elementus.
- 5) Lai sadalītu (apvienotu) nekustamo īpašumu, īpašnieks vai tā pilnvarota persona iesniedz Klintaines pagasta padomei iesniegumu. Iesniegumam pievieno zemesgrāmatas apliecības kopiju un zemes robežplāna kopiju.
- 6) Izskatot iesniegumu, Klintaines pagasta padome pieņem vienu no lēmumiem:
  - a) uzdot īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar 9. apakšpunkta prasībām.
  - b) Uzdot izstrādāt detālplānojumu un pieņemt lēmumu pēc tā apstiprināšanas;

- c) Atteikt sadalīt (apvienot) zemes vienību un sagatavot atteikuma pamatojumu
- 7) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu:
- kam ir nodrošināta tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, kā arī ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 20 m;
  - kas ir pieejams pa ne mazāk kā 6 m platu piebraucamo servitūta ceļu (minimālais brauktuves platums 3,5m), ja zemesgabals tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
  - kura platība nav mazāka par attiecīgajā teritorijā šajos apbūves noteikumos noteikto minimālo platību;
  - kura minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 25 m.
- 8) Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:
- ja to neakceptē visi zemes vai ēku kopīpašnieki;
  - ja sadalīšanas rezultātā zemesgabals būs mazāks par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo;
  - ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
  - ja zemesgabala esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
- 9) Zemes ierīcības projektā precizē:
- jauktas apbūves teritorijās – teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu;
  - piebraucamos ceļus un ielas, paredzot piekļūšanu katrai zemes vienībai, atbilstoši šo noteikumu 4.4. „Piekļūšanas noteikumi” prasībām;
  - ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas inženiertehnisko komunikāciju izvietojumam;
  - būvplānu, apbūves līnijas;
  - neapbūvējamās zaļās teritorijas
  - inženierapgādes risinājumus;
  - jaunu zemes gabalu robežas;

#### 4.7. DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA

- Detālpplānojumi tiek izstrādāti, pamatojoties uz Klintaines pagasta padomes lēmumu un saskaņā ar teritorijas plānojumu. Detālpplānojumi tiek izstrādāti visos likumdošanā noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ko nosaka pašvaldība.
- Izstrādājot detālpplānojumus konkrētai pagasta teritorijai, ir jānosaka un jāprecizē:
  - jauktas izmantošanas teritorijās – teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu detālpplānojuma teritorijā
  - zemesgabalu robežas (proporcijas un izmēri);
  - piekļūšana, izplānojot ielu un ceļu tīklu;
  - zemesgabala apbūves blīvums un brīvās (zaļās) teritorijas;
  - zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte;
  - minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm;
  - atļautais ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits, apjoms un augstums;
  - inženiertehniskais nodrošinājums;
  - automašīnu novietošana un piebrauktuves;
  - visa veida aizsargjoslas;
  - konkrētas prasības katrai zemes vienībai – atļautā izmantošana, ierobežojumi utt.;
  - detālpplānojumu realizācijas kārtība, detalizējot ielu un ceļu tīkla, inženierkomunikāciju izbūves kārtību.
- Izstrādājot detālpplānojumu, konkrētai teritorijai var papildus noteikt arī citas prasības. Līdz ar izstrādātā detālpplānojuma stāšanās spēkā, Apbūves noteikumi ir regulāri jāpapildina, uzrādot tajos detālpplānojumu nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī aprakstot detālpplānojumos risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas. Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.
- Izstrādājot detālpplānojumus, kā arī veicot zemes izmantošanas veida maiņu no neapbūvētas un apbūvētas, sadalot vai apvienojot zemes gabalus, ir jāparedz zeme ielu, ceļu un inženiertīklu ierīkošanai;

- 5) Jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošā apbūve, izstrādājot detālplānojumus un sadalot apbūvei zemes gabalu atsevišķās parcelēs, ne mazāk kā 20% no sadalāmā zemes gabala teritorijas ir jāparedz publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām).
- 6) Izstrādājot detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes gabaliem – strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos un to noslēdz ar apgriešanās laukumu.
- 7) Ceļi un ielas ir izdalāmi kā atsevišķi zemes gabali.
- 8) Izstrādājot detālplānojumus zemes vienībās, kas robežojas ar publiskajiem ūdeņiem, pagasta padome ir tiesīga darba uzdevumā noteikt, ka detālplānojumā jāparedz vismaz viena publiska pieeja pie publiskajiem ūdeņiem.
- 9) Atsevišķos gadījumos, izskatot būvniecības vai citu saimnieciskās darbības pieteikumus, Klintaines pagasta padome ir tiesīga ierosināt izstrādāt detālplānojumu, pieņemot lēmumu.

#### **4.8. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI**

- 1) Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešams saskaņot Klintaines pagasta būvvaldē. Iepļānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām un teritorijas plānojumam.
- 2) Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes gabalos, apgrūtina tur piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli. No jauna plānotā funkcija nedrīkst būt pretrunā ar šiem apbūves noteikumiem vai pārkāpt kādu tās punktu.

#### **4.9. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI**

- 1) Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajos zemes gabalos. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, tā lai netiktu applūdināti blakus esošie zemes gabali.
- 2) Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
- 3) Fasādes krāsošana ir jāveic saskaņā ar būvprojektā akceptētu krāsojumu.
- 4) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.

#### **4.10. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM**

##### **4.10.1. Rekonstrukcija (pārbūve)**

- 1) Ēkas pārbūve ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai;
- 2) Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, rustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastri, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu dalījumu.
- 3) Jebkāda ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu.
- 4) Gatavojoties jebkādas ēkas rekonstrukcijai vai pārbūvei, vispirms likumdošanā noteiktajā kārtībā ir jāizstrādā projekts un jāsaņem būvatļauja.

##### **4.10.2. Restaurācija**

- 1) Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem.

- 2) Citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar Būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.

#### 4.10.3. Kārtējais remonts

- 1) Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu.
- 2) Veicot kārtējo remontu arhitektūras pieminekļos, nedrīkst pārveidot to plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.

#### 4.10.4. Kapitālais remonts

- 1) Pirms kapitālā remonta uzsākšanas ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams būvvaldē.
- 2) Gatavojoties arhitektūras pieminekļa kapitālajam remontam, ir jāsaņem rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora nosacījumi, lai tuvinātu esošo situāciju spēkā esošajām normām un standartiem.

### 4.11. PAGALMA NOTEIKUMI

- 1) Nevienu pagalmu vai citu brīvas ārtelpas daļu, kas nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
- 2) Pagalmu drīkst aizņemt tikai tās ēkas, būves, vai to daļas, kas atļautas attiecīgajā teritorijā, tajā skaitā funkcionālas un dekoratīvas būves, atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m, saulesargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m, balkonus, segtas un atklātas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m.
- 3) Gar maģistrālajām ielām un valsts 2. šķiras autoceļiem priekšpagalma (būvlaides) platums nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot jau esošos apbūves gadījumus un iedibinātas būvlaides.
- 4) Gar vietējas nozīmes ielām un ceļiem priekšpagalma (būvlaides) platums nedrīkst būt mazāks par 4 m, izņemot jau esošos apbūves gadījumus un iedibinātas būvlaides.
- 5) Attālums no zemesgabalu aizmugures un sānu robežas līdz ēkas vai būves tuvākai sienai nedrīkst būt mazāks par 3 m. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko tas apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas. Ja ēka tiek būvēta uz zemes gabala robežas, ir jāveido ugunsdrošs mūris.
- 6) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6m.
- 7) Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar Klintaines pagasta padomes un ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju piekrišanu. Koplietošanas pagalmos ir jāsauglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.

### 4.12. APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE

- 1) Apbūvi raksturojošie rādītāji ir apbūves blīvums un intensitāte. Katram zemes izmantošanas veidam apbūvi šie rādītāji ir noteikti apbūves noteikumu 9. nodaļā "Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi", atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai. Katrā apbūves teritorijā ir noteikti arī augstuma vai stāvu skaita ierobežojumi.
- 2) Apbūves blīvumu nosaka procentos (%) kā apbūvētās teritorijas – apbūves laukuma attiecību pret visa zemesgabala platību.
- 3) Apbūves intensitāti nosaka procentos (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemesgabala platību. Stāva platību nosaka kvadrātmetros (m<sup>2</sup>) ēkas ārējā perimetra robežās.
- 4) Apbūves rādītāji, kas apbūves noteikumos ir noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, neattiecas uz tiem zemesgabaliem, kur atļautā izmantošana ir tikai automašīnu novietošana, tehniskās apkopes stacija vai tehniskās apbūves objekts.
- 5) Ja zemes gabala daļa atrodas sarkanajās līnijās, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvumu, to neskaita zemes gabala platībā.
- 6) Brīvā teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, tajā neietilpst arī stāvvietas, piebraucamie ceļi, baseini, terases un citu labiekārtojuma elementu platības. Brīvo teritoriju nosaka procentos (%) visa zemesgabala platības.

#### **4.13. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM**

Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot gadījumus:

- a) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- b) ja saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana mainīt zemes gabala robežu par vertikāli (pārkares servitūts).

#### **4.14. VIDES PIEEJAMĪBA**

1) Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums), lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos un tml.) gan sabiedriskos un apkalpes objektos, gan daudzdzīvokļu mājās, gan arī publiskajā ārtelpā – ielās, laukumos, parkos.

2) Arhitektūras - plānošanas uzdevumos būvprojektiem ir jāizvirza prasība ielā iekļūšanai atbilstoši pandusus, liftus, pietiekošus telpu platumus, durvju parametrus un to izvietojumu.

3) Gājēju pāreju uzbrauktuves uz ietves jāveido uz ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm, lai nodrošinātu pietiekoši ērtu pārvietošanos ar bērnu un invalīdu ratiņiem;

4) Publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un pakalpojumu iestādēs ir jānodrošina apkārtējās vides pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām:

- a) Maksimālais atļautais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:8 (12%), bet optimālais slīpums ir 1:20 (5%).
- b) Sabiedriskajās un pakalpojumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

#### **4.15. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI**

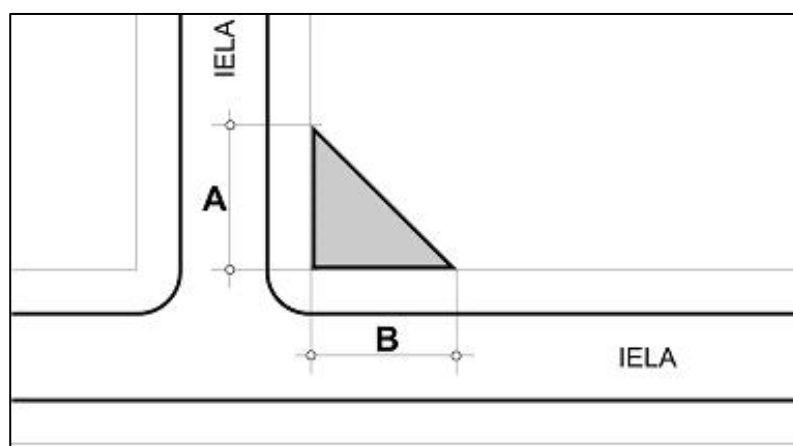
1) Lai nodrošinātu ceļu krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz stūra zemesgabala ir jāievēro sekojoši nosacījumi:

- a) nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai izvietot nekādu ēku vai būvi tajā teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šie attālumi nosakāmi un precizējami detālplānojumos.
- b) redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), kā arī koki un krūmi, kas augstāki par 0,5 m;
- c) ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība ir jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

2) Redzamības taisnleņķa trīsstūra sānu malu izmēriem jābūt ne mazākiem par:

- a) apstākļos "transporta - transports" pie kustības aprēķina ātruma 40 - 60 km/h attiecīgi ne mazākiem par 25 un 40 m;
- b) apstākļos "kājāmgājējs - transports" pie kustības aprēķina ātruma 25 - 40 km/h attiecīgi: 8 x 40 un 10 x 50.



4.1. attēls. *Redzamības trīsstūri ielu un ceļu krustojumos*

## 4.16. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

Minimālie attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām ir jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

## 4.16.1. Insolācijas prasības

- 1) Izsauļojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.
- 2) Aprēķinot attālumus starp būvēm, jāņem vērā, ka laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim jānodrošina sekojošas insolācijas prasības:
  - a) dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundas dienā;
  - b) Izvietojot izglītības, pirmsskolas izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, atbilstoši būvnormatīviem jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga šo telpu insolācija.

## 4.16.2. Apgaismojuma prasības

Teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums ir jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām un atbilstošie rādītāji jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

## 4.16.3. Ugunsdrošības attālumu prasības

- 1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, sabiedriskām un rūpniecības uzņēmumu palīgēkām ir jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku projektēšanas normatīviem.
- 2) Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām, jāievēro LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas” prasības.
- 3) Jānodrošina ugunsdzēsības hidrantu tīkla izbūve un funkcionēšana, atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.

4.1. tabula. *Ugunsdrošības attālumi starp ēkām atkarībā no to ugunsdrošības pakāpes*

Ēkas ugunsdrošības pakāpe	Attālumi no ēkām atbilstoši to ugunsdrošības pakāpei		
	1, 2	3	3a, 3b, 4, 4a, 5
1,2	6,0 m	8,0 m	10,0 m
3	8,0 m	8,0 m	10,0 m
3a, 3b, 4, 4a, 5	10,0 m	10,0 m	15,0 m

## 4.16.4. Attālumi no bērnu pirmsskolas iestādēm un vispārīgajām skolām

- 1) Detālplānojumos un būvprojektos no bērnu pirmsskolas iestādēm un vispārīzglītojošām skolām ir jānosaka šādi attālumi:
  - a) līdz ielu sarkanajām līnijām vismaz 25 m;
  - b) līdz dzīvojamo ēku sienām atkarībā no ēku augstuma un izvietojuma, ievērojot insolācijas un apgaismojuma prasībām;
- 2) Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro MK Noteikumi "Valsts ugunsdrošības noteikumi" un LBN 201 – 96 "Ugunsdrošības normas" prasības.

#### **4.16.5. Attālumi no lopkopības fermām**

- 1) Detālplānojumos un būvprojektos no lopkopības fermām ir jānosaka šādi minimālie attālumi:
  - a) līdz valsts galvenajiem autoceļiem – 300 m;
  - b) līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem – 150 m;
  - c) līdz pašvaldības ceļiem - 50 m;
  - d) līdz dzīvojamai apbūvei - atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par - 300m.
- 2) Plānojot apbūvi, ir jāizvērtē valdošo vēju virzieni, kā arī katras fermas specifika- (smakas, trokšņi u.c. faktori), savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.

#### **4.16.6. Attālumi no ceļiem**

- 1) Dzīvojamās ēkas un citas būves, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkalpes infrastruktūru, atļauts izvietot tuvāk no ceļa ass, kā:
  - a) I tehniskās kategorijas autoceļiem – 100 m;
  - b) II tehniskās kategorijas autoceļiem – 60 m;
  - c) III tehniskās kategorijas autoceļiem – 60 m;
  - d) IV tehniskās kategorijas autoceļiem – 30 m;
  - e) V tehniskās kategorijas autoceļiem - 30 m.
- 2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās ir jānosaka ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 3) Lai pasargātu esošo apbūvi no trokšņiem un piesārņojuma ceļu paplašināšanas un rekonstrukcijas gadījumos, ir jāveido trokšni slāpējošās barjeras un aizsargsienas.

### **4.17. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS**

- 1) Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no zemes līmeņa līdz jumta korei, vai tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°).
- 2) Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
- 3) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- 4) Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 5) Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

### **4.18. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS**

- 1) Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
  - a) ielas vai ceļa - pusē pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
  - b) stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūriem;
  - c) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
  - d) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
  - e) pārējos gadījumos - pa zemesgabala robežām, vienojoties.
- 2) Žoga minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

- a) Līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - b) Līdz 1,40m – 30%;
  - c) Līdz 1,60m – 50%;
- 3) Žogam jābūt stilistiski saskaņotam ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
  - 4) Prettrokšņu sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas ierīko ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām un nepieciešamības gadījumā – satiksmes maģistrālēm apdzīvotajās vietās.

#### **4.19. ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVĀS DAĻAS UN ELEMENTI**

##### **4.19.1. Fasādes, jumti, notekcaurules**

- 1) Katra zemesgabala īpašniekam ir jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.
- 2) Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 3) Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem, ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, [LBN 201-96, 3.2.5.p.]
- 4) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.
- 5) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

##### **4.19.2. Skatlogi, reklāmas, markīzes**

- 1) Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.
- 2) Izvietojot reklāmu, jāievēro Klintaines pagasta saistošie noteikumi par reklāmu izvietojumu un tā jāsaskaņo būvvaldē. Ja reklāmu stendi robežojas ar autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas autoceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.
- 3) Virs skatlogiem – vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojiēcjas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

#### **4.20. ĀRTELPAS ELEMENTI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS**

- 1) Stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 2) Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc Klintaines pagasta padomes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- 3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavotas pēc Klintaines pagasta padomes noteiktās formas.
- 4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc Klintaines pagasta padomes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes virsmas līmeņa.

#### **4.21. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS UN TĀ ELEMENTI**

- 1) Veidojot jaunas apbūves teritorijas, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas – apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.
- 2) Blīvas apbūves teritorijās jāparedz un jāierīko ielu apgaismojums
- 3) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- 4) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 5) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 6) Zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem ir jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- 7) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, uz kuru zemesgabala ir izvietots kāds mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts (darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts) vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
- 8) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

#### **4.22. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM**

- 1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka LR MK noteikumi Nr.214 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijā” (2001.05.22.).
- 2) Trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tai skaitā atbilstoši LR MK noteikumiem Nr.597. “Vides trokšņa novērtēšanas kārtība”.
- 3) Jaunu dzīvojamo māju un sabiedrisko objektu apbūves teritorijās jāievēro visas prasības, kas noteiktas LR MK noteikumos Nr.214 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijā” (2001.05.22.)

#### **4.23. PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀŠANAI**

- 1) Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojumos ir jāizplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes gabaliem. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
- 2) Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
- 3) Nav pieļaujama to teritoriju apbūve vai sadalīšana apbūvei, kas ieplānota jaunu valsts un reģionālas nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei, izņemot gadījumus, kas minēti šo apbūves noteikumu 9.19.2. p.3) apakšpunktā.
- 4) Jāparedz normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija, nepieciešamības gadījumā atsavinot nepieciešamo zemes platību un kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem, kā arī izbūvējot aizsardzības barjeras trokšņu un piesārņojuma samazināšanai.

#### **4.24. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBA, REKONSTRUKCIJA, UZTURĒŠANA**

- 1) Visās apbūves teritorijās ir jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.
- 2) Veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.
- 3) Inženierkomunikācijas būvē, rekonstruē, ekspluatē atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumu Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām. Inženiertehniskās komunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, pēc iespējas joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).
- 4) Inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma galvenos objektus (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves teritorijās.
- 5) Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.
- 6) Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz būvvaldē topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu digitālā un izdrukas veidā.
- 7) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas.
- 8) Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

#### **4.25. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI**

##### **4.25.1. Ūdensapgāde**

- 1) Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2) Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8m virs zemes Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 metru platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas.
- 3) Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmelāmām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m.

##### **4.25.2. Kanalizācija**

- 1) Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2) Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m<sup>3</sup>/dnn ir pieļaujamas izsmelāmās tualetes bedres un lauku teritorijās arī sausās tualetes. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurļaidīgiem materiāliem.
- 3) Attīrīto notekūdeņu ūdeņu iesūcināšana gruntī nav atļauta dzīvojamās apbūves teritorijās. Šeit ir jāparedz atsevišķo patērētāju pieslēgšana centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, vai arī jāizbūvē izsūknējamas notekūdeņu savākšanas tvertnes.
- 4) Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m<sup>3</sup> diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
- 5) Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.
- 6) Ja dziļuma starpība starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni ir mazāka par 1 metru, tad jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti virszemes smilts un grunts filtri. Ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti, tad uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m.

### 4.25.3. Elektroapgāde

- 1) Apdzīvotā teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu – kabeļu līniju pārejas punkti ir jāparedz slēgtā tipa.
- 2) Izvietojot atsevišķus 0,4/20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem pie nosacījuma, ka izpildītas prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.
- 3) Veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

### 4.25.4. Sakari, radiotranslācija un televīzija

Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums ir jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

### 4.25.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde

- 1) Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums ir jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām un ugunsdrošības normām.
- 2) Jaunbūvējamās sabiedriskās ēkas vai pakalpojumu objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, pēc iespējas jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.
- 3) Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais (malka, šķelda u.c.).

### 4.25.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm

- 1) Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem ne mazāks, kā 4.2.tabulā. Tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas tehniski pamatots.

4.2.tabula. *Minimālie attālumi no pazemes komunikācijām*

Ūdensvads, kanalizācijas spiedvads	5 metri
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu paštesces kanalizācija	3 metri
Drenāža	3 metri
Līdztekus drenāža	0,4 metri

- 2) Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.
- 3) Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.
- 4) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami tabulā 4.3. noteiktie minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

4.3.tabula. *Minimālie attālumi līdz elektropārvades līnijām*

Attālumi (m)	Spriegums, kV			
	līdz1	6-20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
Avārijas režīmā pie trūkstoša vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	6,0
Attālums no elektrolīnijas pārvades ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

### 4.25.7. Attālumi starp inženierkomunikācijām

Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošajiem būvnormatīviem. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad

attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.

4.3.tabulā norādītos attālumus var samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.

#### 4.26. ĒKAS UN BŪVES MĀJLOPIEM

- 1) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai tajās teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
- 2) Minimālos sanitāros attālumus starp dažādiem objektiem reglamentē Latvijas būvnormatīvi.
- 3) Dzīvnieku fermu sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos zaļumus, augļu un sakņu dārzus.
- 4) Tie objekti, kuriem noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas, ir jāizvieto tā, lai to aizsargjoslas neiestieptos citos zemes īpašumos.
- 5) Ja šo objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.
- 6) To objektu izvietošana, kuriem nepieciešamas sanitārās aizsargjoslas, katrā konkrētā gadījumā ir jāpamato un jāsaparavo ietekmes uz vidi novērtējums, atbilstoši projektēšanas uzdevumam un tehniskajiem noteikumiem.
- 7) Plānojot jauno būvniecību, no mājlopu fermām līdz dzīvojamām ēkām jāievēro tabulā 5.5. dotie minimālie attālumi

#### 4.4.tabula *Minimālie attālumi līdz mājlopu fermām*

Cūku fermām- ar gada apgrozību līdz 12 tūkst.cūku gadā	1 000 m
govju fermām –	300 m
aitu fermām –	300 m
kažokzvēru, trušu fermām –	300 m
putnu fermām –	300 m
zirgu fermām –	100 m
līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās –	50 m
līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm –	50 m
līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam –	100 m
līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem –	1 000 m

- 7) No dzīvnieku fermām jāievēro šādi minimālie attālumi:
  - a) līdz automaģistrālēm – 300 m,
  - b) līdz valsts nozīmes autoceļiem – 150 m,
  - c) līdz vietējās nozīmes ceļiem – 50 m,
  - d) līdz dzīvojamām kvartāliem ciematā – 1 000 m.
- 8) Atsevišķu, nesabloķētu dzīvnieku mītņu sanitārā aizsargjosla nedrīkst būt mazāka par 30 m. Veterināro objektu sanitārās aizsargjoslas identiskas fermu attālumu normām, bet ne mazākas par ugunsdzēsībā pieļautajiem 30 m. Nav pieļaujams, ka saimnieciskie ceļi šķērso apdzīvoto vietu.
- 9) No lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, ka tie nav tieši saistīti ar fermām jāievēro šādi minimālie attālumi:
  - a) līdz putnu fermai – 1500 m,
  - b) līdz govju, cūku, zirgu fermai – 1500 m,
  - c) līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai – 1500 m.
- 10) No lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem jāievēro šādi minimālie attālumi:
  - a) līdz dzīvojamajai apbūvei – 1000 m,
  - b) līdz dzīvnieku novietnēm – 1500 m,
  - c) līdz autoceļiem – 500 m.

#### **4.27. SAIMNIECĪBAS ĒKAS VAI BŪVES**

- 1) Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemesgabala gadījumā - ārējā sānu priekšpagalmā.
- 2) Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk kā 3,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas tikai ar noteikumu, ka tiek saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, pie nosacījuma, ka minimālais attālums no dzīvojamu telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nav mazāks par 6 m.

#### **4.28. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA**

- 1) Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
  - a) priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
  - b) tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
  - c) nevienā autostāvvietā.
- 2) Lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3,5 t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības, mežsaimniecības, lauku apbūves, jauktas darbības un ražošanas apbūves un saimnieciskās apbūves teritorijās.

#### **4.29. PAZEMES TELPAS**

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

#### **4.30. MEŽI, APSTĀDĪJUMI, ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI**

##### **4.30.1. Meži**

- 1) Mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā teritorijās, kur to pieļauj atļautā (plānotā) izmantošana. Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanas plāns.
- 2) Meža nogabali nav nožogojami izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai.

##### **4.30.2. Apstādījumi**

- 1) Klintaines pagasta apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) var veikt pašvaldības vai privāti uzņēmumi, pamatojoties uz līgumu ar pagasta pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.
- 2) Par apstādījumu platībām, kas nav nodotas pašvaldības vai privātu uzņēmumu apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
  - a) Namu īpašnieks vai pārvaldnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
  - b) Uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem;
  - c) Zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņa zemes īpašumā, vai lietojumā;
  - d) Būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

##### **4.30.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība**

- 1) Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, ir jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.
- 2) Apdzīvotās vietās ir saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.



**4.30.4. Aizsargājамie koki**

- 1) Par aizsargājамiem kokiem uzskatāmi ar Vides aizsardzības institūciju lēmumu apstiprināti dižkoki, kā arī savdabīgie un introducētie koki ar ainavisku, ekoloģisku, kultūrvēsturisku nozīmi.
- 2) Lai nodrošinātu aizsargājамo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājамiem kokiem 10m rādiusā aizliegta jebkura saimnieciskā darbība.

**4.30.5. Aizsargājамie augi**

Visi aizsargājамie augi Klintaines pagasta teritorijā ir aizsargājамs pagasta augu fonds.

**4.30.6. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem**

Minimālie attālumi no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar 4.5.tabulu.

**4.5. tabula. Attālumi līdz kokiem un krūmiem**

Ēkas būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros līdz	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes vai terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, kanalizācija,	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža,	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7
Žogi	2,0	0,7

**Piezīmes:**

- 1) Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem.
- 2) Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

**4.30.7. Koku ciršana**

- 1) Koku izciršana meža zemēs saskaņojama ar Aizkraukles virsmežniecību, kas izdod apliecinājumu. Apliecinājums ir Valsts meža dienesta izsniegts dokuments, kas apliecina konkrētās plānotās darbības likumību un ir uzskatāms par šīs darbības atļauju.
- 2) Saskaņā ar *Meža likumu*, apliecinājums nav nepieciešams, kad mežaudžu kopšanā tiek cirsti koki, kuru diametrs mazāks par 12 cm, kā arī sausie un vēja izgāztie koki, taču tas nedrīkst pārsniegt 10m<sup>3</sup> gadā esošajā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā.
- 3) Gadījumus, kad būvprojekti vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu uz meža zemēm, nepieciešama meža zemju transformācija.

**4.31. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA**

- 1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs.
- 2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

**4.32. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA**

- 1) Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos zemes īpašumos, jā saglabā esošie koplietošanas meliorācijas novadgrāvji un dabīgās ūdensnotekas, kā arī drenāžas tīkli un objekti, vai arī paredzama to pārkārtošana izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus.
- 2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 5 m no pagasta grāvju augšmalas, ja tie atrodas zemesgabala robežās mazstāvu dzīvojamās teritorijās.
- 3) Pārējās teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būt tuvāk par 10 m no pagasta grāvju augšmalas.

### **4.33. DĪĶU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA**

- 1) Ierīkojot dīķus vai kanālus ar platību līdz 0,1 ha, to novietne jāsaskaņo būvvaldē.
- 2) Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā projekts, kas jāsaskaņo būvvaldē, kā arī jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi.
- 3) Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m kaimiņu zemes gabala robežai, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes īpašnieka rakstiska piekrišana.
- 4) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk kaimiņu zemes gabala robežai par 2 m, ja nav saņemta kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

### **4.34. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA**

Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai arī atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai, ja būvprojekts nav saglabājies.

### **4.35. ĒKU UN BŪVJU NOJAUKŠANA**

- 1) Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama būvvaldes atļauja.
- 2) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
- 3) Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība ir tiesīga tādu būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.

### **4.36. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS**

Klintaines pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas vairākas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām dažādu ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihijas gadījumos.

#### **4.36.1. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti**

- 1) Saskaņā ar LR MK 19.07.2005. noteikumiem Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” Klintaines pagastā neatrodas neviens paaugstināta riska objekts.
- 2) Bīstamo kravu avāriju riska teritorijas ir valsts galvenie autoceļš A6 un dzelzceļa līnija Rīga - Krustpils. Autoceļam A6 ir noteikta 100m aizsargjosla ārpus apdzīvoto vietu robežām, kur nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi.
- 3) Maģistrālais gāzes vads Rīga – Daugavpils, visi izmantošanas nosacījumi reglamentēti Aizsargjoslu likumā.
- 4) Kā riska objekti ir uzskatāmi 110 kV augstsprieguma EPL šo līniju pārraušanas gadījumā. Šiem objektiem ir noteikta aizsargjosla, kurā visus izmantošanas nosacījumus reglamentē Aizsargjoslu likums.

#### **4.36.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas**

- 1) Klintaines pagastā par krastu erozijas riska teritoriju ir uzskatāms Daugavas ielejas 18-20 m augstais labais pamatkrasts no Oliņkalna līdz Klintainei.
- 2) Gar pārējo upju stāvkrastiem katrā konkrētā gadījumā prasības krastu erozijas riska novēršanai nosaka Būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, vai detālplānojuma darba uzdevumā.

#### **4.36.3. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas**

- 1) Pie sprādzienbīstamā riska teritorijām pieskaitāms maģistrālais gāzes vads Rīga – Daugavpils.
- 2) Par sprādzienbīstamām un ugunsgrēka riska teritorijām ir uzskatāmas visas degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas. Plānojot apbūvi šo objektu tuvumā, ir jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības prasības, un pēc iespējas jāveido norobežojošā zaļā zona.

#### **4.36.4. Plūdu riska teritorijas**

- 1) Teritorijas plānojumā ir noteiktas un iezīmētas 1% plūdu riska teritorijas Daugavai, Pērses upei. Ja tās sakrīt ar upes aizsargjoslu, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37. punkta 4. apakšpunktu, šajās teritorijās ir aizliegts celt ēkas un būves, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, tai skaitā laivu piestātnes, glābšanas stacijas u.c. ar sportu un rekreāciju saistītas būves, kā arī mazēkas lauku apvidū.
- 2) Plūdu riska teritorijās aizliegts ierīkot kapsētas, atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves.
- 3) Ņemot vērā teritorijas plānojuma kartogrāfiskā materiāla mēroga precizitāti (M 1:10 000), 1% plūdu varbūtības riska teritorijas un maksimālās plūdu augstuma atzīmes precizē, licenzētā mērniecības firmā izgatavojot topogrāfisko uzmērījumu (plānu) ar mēroga precizitāti M1:500, kurā applūduma līnija tiek precizēta atbilstoši konkrētajā vietā aprēķinātajam ūdenstecei maksimālajam ūdens līmenim ar 1% nodrošinājumu Baltijas augstumu sistēmā.
- 4) Plānojot apbūvi plūdu riska teritorijās, ir jānodrošina pretplūdu pasākumi, veicot teritorijas uzbēršanu virs maksimālās plūdu augstuma atzīmes vai veidojot aizsargdambjus.

#### **4.36.5. Piesārņotās teritorijas**

- 1) Pēc Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datu bāzes piesārņoto vai potenciāli piesārņotās vietas reģistra datiem Klintaines pagastā nav piesārņoto teritoriju.
- 2) Potenciāli piesārņotās vietas ir Āžukalna atkritumu izgāztuve, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nosēddīķi, SIA „Oliņkalns” degvielas un gāzes uzpildes stacija.

### ***4.37. DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES***

Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība tajās teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama saskaņā ar likuma *Par zemes dzīlēm* prasībām, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un saņemot Klintaines pagasta padomes atļauju.

### ***4.38. ŪPJU BASEINU APGABALU APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNU PRASĪBAS***

- 1) Ņemot vērā, ka Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (izstrādāts 2002.g.) nav apstiprināts LR Ministru kabinetā, šī plāna pasākumu programma nav iekļauta Apbūves noteikumos, un tiem ir tikai rekomendējošs statuss.
- 2) Klintaines pagastā nevienai ūdenstilpei nav apsaimniekošanas plāns. Teritorijas plānojums rekomendē izstrādāt apsaimniekošanas plānu Būdas dzirnavu ezeram.

## 5. nodaļa

# PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJU UN TRANSPORTA LĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI

### 5.1. NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) IZVIETOJUMAM.

- 1) Degvielas uzpildes staciju izvietošana (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujama:
  - a) bez Madonas reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni;
  - b) kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
  - c) memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
  - d) īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un objektos;
  - e) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās - 10m platā joslā; [AL, 37.p.4.]
  - f) ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslās; [AL. 39.p.3.]
  - g) gāzes vada, gāzes noliktavu un krātuvju aizsargjoslās; [AL. 56.p.3.]
  - h) naftas un naftas produktu vada, noliktavu un krātuvju aizsargjoslās; [AL. 57.p.2.]
  - i) īpaši aizsargājama dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
  - j) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
  - k) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
  - l) valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
  - m) karjeru aizsargjoslās;
- 3) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām.
- 4) Jāparedz lietus notekudeņu un izlijušās degvielas savākšana un attīrīšana.
- 5) Jāparedz novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 6) Jāparedz atgāzu savākšanas sistēma.
- 7) Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 8) Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārīglītojošu skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
- 9) Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām, 30 m no skuju koku mežu masīviem, 25 m no lapu koku masīviem, 40 m no gaisa elektropārvades līnijām attālumā, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam.
- 10) Degvielas tvertnes jāizvieto ne tuvāk par 15 m no kopējās lietošanas ceļiem, 10 m no vadības pults būves un 9 m no pildnēm. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50 procentiem. [VUN-001-94,p.11.16]
- 11) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujami tikai plastificēti apakšzemes degvielas rezervuāri. Rezervuāru atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kas projektēšanas paredzami projektā.
- 12) Lai novērstu iespējamo degvielas noplūdi, degvielas uzpildes staciju rezervuāru pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai.
- 13) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.
- 14) Jāievēro citi nosacījumi un prasības, kas noteiktas LR Ministru kabineta 16.05.2006. noteikumiem Nr.400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

### 5.2. NOTEIKUMI GARĀŽĀM UN SLĒGTĀM AUTOSTĀVVIETĀM

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemesgabalu izmēri (m<sup>2</sup> uz vienu mašīnas vietu).

- a) vienkārtu garāžām un autostāvvietām 30 m<sup>2</sup>;
- b) divkārtu 20 m<sup>2</sup>;

### 5.3. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM, VELOSIPĒDU NOVIETNĒM

- 1) Ēka vai cita būve ar autostāvvietām jānodrošina jau pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts citādi vai detālplānojumā ir pamatots cits risinājums.
- 3) Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
- 4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 5) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m<sup>2</sup>.
- 6) Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā jāpieņem 75 m<sup>2</sup>.
- 7) Zemesgabala lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5 m<sup>2</sup>.
- 8) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina ne mazāk kā 6,0 m plats priekšlaukums, bet autostāvvietām ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

### 5.4. NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVIETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM

- 1) Automašīnu novietņu piebraucamo ceļu katrai braukšanas joslai jābūt vismaz 3 m platai, izņemot gadījumus, ja ar detālplānojumā ir pamatots cits risinājums.
- 2) Attālums no iebrauktuves garāžā ir jāpieņem ne mazāks par:
  - a) 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu,
  - b) 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
  - c) 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

### 5.5. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU UN AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

- 1) Apbūves noteikumu prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz atbilstošam lielumam.
- 2) Minimālo autostāvvietu skaitu sabiedriskajām iestādēm un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot 5.1.tabulā dotos autostāvvietu vietējos normatīvus.

5.1.tabula

<i>Ēkas un būves</i>	<i>Aprēķinu vienība</i>	<i>Automašīnu vietas uz aprēķina vienību</i>
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	1 strādājošais	0,3
Ražošanas uzņēmumi	1 strādājošais	0,1
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup> tirdzniec. platības.	1
Tirgi	1 tirdzniec. vieta	0,5
Restorāni, kafejnīcas, teātri, kinoteātri, koncertzāles, muzeji, izstādes	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Viesnīcas	10 vietas	2
Pludmales (apmeklētas), sporta un tūrisma bāzes	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	0,5

- 3) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un apbūves noteikumi. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m<sup>2</sup> stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.

- 4) Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmskolas bērnu iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem ir jāpieņem ne mazāk, kā 5.2.tabulā.

5.2.tabula

Attālumi	no garāžām un autostāvvietām ar automobiļu skaitu				
	<10	10-50	50-100	100-300	>300
līdz dzīvojamām mājām	12 m	15 m	25 m	35 m	50 m
līdz sabiedriskajām ēkām	12 m	12 m	15 m	25 m	35 m
līdz skolām un bērnu dārziem	15 m	25 m	25 m	50 m	*
līdz ārstniecības iestādēm	25 m	50 m	*	*	*

\* attālumi jānosaka saskaņā ar VA „Sabiedrības veselības aģentūra” prasībām.

## 6. nodaļa.

# PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

### 6.1. NODAĻAS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Klintaines pagasta teritorijā esošajiem un teritorijas plānojumā īpaši apzīmētajiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem: arheoloģijas pieminekļiem, vēstures pieminekļiem, arhitektūras pieminekļiem un to teritorijām un aizsargjoslām (aizsardzības zonām).

### 6.2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1) Jāievēro LR likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (17.02.1992., ar grozījumiem 01.06.1993, 02.12.1993., 09.02.1995. prasības un MK noteikumi nr.506 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi".
- 2) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumos ar LR Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama vienīgi tikai tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība. *[KL, 3. pants]*
- 3) Fiziskajām un juridiskajām personām ir jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā vai valdījumā. Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji. Kultūras pieminekļa īpašnieka vai valdītāja pienākums ir:
  - a) ievērot likumdošanas un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu,
  - b) informēt Valsts kultūras pieminekļa aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.
- 4) Prioritāri kultūras pieminekļus izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajā darbībā pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību. *[KL, 19. p.]*
- 5) Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.
- 6) Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
- 7) Rekonstrukcijas situācijā attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām jāpieņem ne mazāks par:
  - a) 5 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,
  - b) 2 m līdz pārējām inženierkomunikācijām (šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana celtniecības darbu laikā).
- 8) Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.
- 9) Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības joslas režīma pārkāpšanu un par citiem likumdošanas aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumdošanas aktiem. *[KL, 30.p.]*

### 6.3. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

#### 6.3.1. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts

Saskaņā ar 1998. gada 29. oktobrī LR Kultūras ministrijas apstiprināto rīkojumu nr.128 Klintaines pagasta teritorijā ir **desmit valsts aizsargājami kultūras pieminekļi**.

##### 6.1. tabula. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi

Nr. kartē	Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss
1	113	<b>Pļaviņu pilskalns.</b> Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis
2	2	<b>Robežakmens.</b> Valsts nozīmes vēstures piemineklis
3	114	<b>Kalnapelņu senkapi.</b> Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis
4	115	<b>Vīna kalns-pilskalns un senkapi.</b> Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis
5	116	<b>Oliņkalns-pilskalns.</b> Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis
6	6156	<b>Stukmaņu muižas apbūve.</b> Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
7	6157	<b>Vecā kungu māja - Sikadele.</b> Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
8	6158	<b>Ratnīca un zirgu stallis ar torni.</b> Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
9	6159	<b>Divas klētis.</b> Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
10	112	<b>Avotiņkalns-pilskalns.</b> Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis

#### 6.3.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)

- 1) Klintaines pagastā tiek noteikta **500 m** aizsargjosla (aizsardzības zona) ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.
- 2) Teritorijas plānojums paredz noteikt individuālo aizsardzības zonu Stukmaņu muižas apbūvei, kas ietvertu arī atsevišķo objektu – Sikadeles, ratnīcas un zirgu stalla un divu klēšu aizsardzības zonas. Perspektīvā aizsardzības zonas robeža (projekts) attēlota kartogrāfiskajā materiālā (*skatīt karti „Klintaines pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana un aizsargjoslas”*). Tā kļūst par saistošu, kad veikta MK noteikumos Nr. 392. „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika” noteiktā procedūra un nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 3) Klintaines pagastā iestiepjas arī Sēlpils pagasta teritorijā esošā Sēlpils pilskalna aizsardzības zona;
- 4) Arī citiem Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts **individuālās aizsardzības zonas projekts**, kurā aizsardzības zona ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 5) Tiem kultūras pieminekļiem, kas vēl nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, aizsardzības zona var tikt noteikta tikai pēc to statusa oficiālā apstiprināšanas. Līdz tam brīdim, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, katrā konkrētā gadījumā ir nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumus.

#### 6.3.3. Citi noteikumi

Veicot jebkāda veida zemes darbus kultūras pieminekļu tiešā tuvumā un to aizsardzības zonā, ir nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums un arheoloģisko izrakumu nodrošināšana.



## 7. nodaļa

# PRASĪBAS AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJĀS

### 7.1. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.

- 1) 20.11.2003. likums (L.V., 11.dec., nr.182) **Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām**, nosaka īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk - aizsargājamās teritorijas), ko iedala šādās kategorijās: dabas rezervāti, nacionālie parki, biosfēras rezervāti, dabas parki, dabas pieminekļi, dabas liegumi un aizsargājamo ainavu apvidi.
- 2) Klintaines pagastā atrodas šādas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
  - a) Dabas liegums „Klintaine” - Natura 2000 teritorija
  - b) Dabas piemineklis „Klintaines sausgultne un karsta kritenes”
- 3) Klintaines pagastā ir 23 valsts nozīmes aizsargājami dižkoki.

### 7.2. AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās aizsardzības prasības nosaka LR likums *Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām* (20.11.2003) un MK noteikumi Nr.415 *Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*. Tas attiecas uz visām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām Klintaines pagastā, nosakot sekojošas prasības:

- 1) Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus;
- 2) Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, reģionālās vides pārvaldei un pašvaldībai par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.
- 3) Būvniecība dabas liegumā pieļaujama tikai ar reģionālās vides pārvaldes atļauju, izstrādājot detālplānojumu atbilstoši pagasta teritorijas plānojumam, ja iecerētā darbība nav pretrunā ar LR likumu *Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām* (20.11.2003) un MK noteikumiem Nr.415 *Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*.
- 4) Dabas liegumā „Klintaine” nav atļauts:
  - a) veikt zemes transformāciju un mainīt zemes lietošanas mērķi;
  - b) iegūt derīgos izrakteņus;
  - c) ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
  - d) bojāt vai iznīcināt (arī uzarot vai kultivējot) palieņu, terašu un meža pļavas un lauces,;
  - e) sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem;
  - f) veikt tādas darbības, kam ir negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamiem biotopiem, īpaši aizsargājamām sugām un to dzīvotnēm un kas izraisa augsnes eroziju;
- 5) Dabas pieminekļa „Klintaines sausgultne un karsta kritenes” teritorijā nav atļauts:
  - a) veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
  - b) iegūt derīgos izrakteņus;
  - c) ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
  - d) bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus, patvaļīgi veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai,
  - e) ņemot vērā, ka dabas pieminekļa teritorija ir arī aktīvo karsta procesu riska zona, šeit nav atļauts veikt nekādu būvniecību, kā arī mainīt zemes lietošanas mērķi.
- 6) Dižkokiem tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m no koka stumbra, bet ne mazāk par koka vainagu vertikālo projekciju, kas jāparāda detālplānojumā un jāievēro būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). Šajā aizsargjoslā nav pieļaujama apbūve.

- 7) Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams, tas ir apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus, un ja ir saņemta reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja.
- 8) Zemes īpašnieki vai nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstruējot autoceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Lai dižkokus nebojātu dzīvnieki, nepieciešamības gadījumā tie ir jānorobežo ar žogu.
- 9) Ap aizsargājamiem kokiem 10 metru rādiusā ir aizliegts:
  - a) veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
  - b) apkraut aizsargājamus kokus;
  - c) mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;
  - d) veikt zemes transformāciju;
  - e) iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemsedzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;
  - f) cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar Madonas reģionālo vides pārvaldi.
- 10) Pašvaldībai jānoslēdz līgumi ar zemes īpašniekiem par atsevišķu dižkoku, kā izcilu ainavas elementu, saglabāšanu.

### **7.2.1. Ainavas saglabāšana un būvniecība**

- 1) Ainaviski vērtīgajās teritorijās nav atļauta lauksaimniecības zemju apmežošana, apbūvēšana, mežaudžu izciršana, kā arī lauksaimniecības zemju aizlaišana un nekopšana.
- 2) Nav pieļaujama ainaviski nozīmīgu skatu punktu aizsegšana, aizbūvējot ar ēkām, apstādot ar kokiem, vai aizaudzējot ar krūmiem, kā arī reljefa pārveidošana.
- 3) Izskatot būvniecības vai citu saimnieciskās darbības pieteikumus ainaviski vērtīgajās teritorijās, Būvvalde ir tiesīga ierosināt izstrādāt detālplānojumu.
- 4) Detālplānojumos ir jānosaka prasības paredzēt skatu vietas, transporta stāvlaukumus, saglabāt publisku pieeju Daugavai, kā arī jāparedz nepieciešamie tūrisma infrastruktūras objekti.
- 5) Paredzot būvniecību ainaviski nozīmīgās vietās un teritorijās, Būvvalde pieprasa būvniecības ierosinātājam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamiem būvapjomiem.
- 6) Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Būvvalde ir tiesīga nodot būvniecības ieceri sabiedriskajai apspriešanai, vai ierosināt veikt konsultācijas par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.
- 7) Lai novērstu ainavas degradāciju, pašvaldība ir tiesīga nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem uzlikt sodu, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.

## 8. nodaļa AIZSARGJOSLAS

Klintaines pagasta teritorijas plānojums nosaka visa veida aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Tā kā kartogrāfiskajā materiālā ar mēroga noteiktību M1:10 000 daudzas aizsargjoslas nav iespējams grafiski parādīt, tās jāprecizē un jāuzrāda detālplānojumos un arī būvprojektos.

Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes gabalu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu darbība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

### 8.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

#### 8.1.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

- 1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas ir noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- 2) Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants. Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 3) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.
- 4) Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu periodiski applūstošu palieni – aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visā palienes platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā.
- 5) Klintaines pagasta teritorijā ir noteikti minimālie ūdensteču aizsargjoslu platumi 8.1.tab.).

#### 8.1.tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Daugavai	500 m plata josla visā pagasta teritorijā
Pērsei	100 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā
Pelvai	50 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā
Odzei, Lokstenei, Rīterupītei, Maltupītei (Klaintainītei), Piešupītei, Podraudzei	10 m plata josla katrā krastā

#### 8.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

- 1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā). [AL, 7.1 P.]
- 2) Klintaines pagasta teritorijā ir noteiktas 20 m aizsargjoslas ap purviem: Rācenāju purvu, Salas purvu, Silmaču purvu. Ap Gnēvja purvu noteikta 50 m aizsargjosla. Purvu robežas tiek precizētas mežierīcības plānā.

#### 8.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

- 1) Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. [AL, 8. p.]
- 2) Ja aizsardzības zona ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir 500m.
- 3) Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.
- 4) Klintaines pagasta teritorijā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem (8.2.tabula).

## 8.2.tabula. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas

Nr. kartē	Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss	Aizsardzības zona (aizsargjosla)
1	113	<b>Pļaviņu pilskalns.</b> Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m
2	2	<b>Robežakmens.</b> Valsts nozīmes vēstures piemineklis	500 m
3	114	<b>Kalnapelņu senkapi.</b> Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m
4	115	<b>Vīna kalns-pilskalns un senkapi.</b> Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m
5	116	<b>Oliņkalns-pilskalns.</b> Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m
6	6156	<b>Stukmaņu muižas apbūve.</b> Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	500 m, noteikta perspektīvā individuāla aizsardzības zona
7	6157	<b>Vecā kungu māja - Sikadele.</b> Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	500 m, iekļauta Stukmaņu muižas kompleksa aizsardzības zonā
8	6158	<b>Ratnīca un zirgu stallis ar torni.</b> Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	500 m, iekļauta Stukmaņu muižas kompleksa aizsardzības zonā
9	6159	<b>Divas klētis.</b> Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	500 m, iekļauta Stukmaņu muižas kompleksa aizsardzības zonā
10	112	<b>Avotiņkalns-pilskalns.</b> Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m

5) Klintaines pagastā iestiepjas arī Sēlpils pagasta teritorijā esošā Sēlpils pilskalna 500 m aizsardzības zona.

## 8.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. [AL, 9. p.]:

- stingra režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. To nosaka ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi;
- bakterioloģiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus. To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts, un 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
- ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams.

3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.

- 4) Katram artēziskajam urbumam, atkarībā no patērēta ūdens daudzuma (m<sup>3</sup>/diennaktī) tiek aprēķinātas un noteiktas aizsargjoslas. To veic „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra” un „Sabiedrības veselības aģentūra”.
- 5) Klintaines pagastā visiem ūdensapgādes urbumiem, ir noteikta **10 m stingrā režīma aizsargjosla**. Ņemot vērā ūdens horizontu aizsargātības pakāpi, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, bet ķīmiskā nav aprēķināta.

## 8.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

### 8.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

- 1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. [AL, 13.p.]
- 2) Ciemu teritorijās gar ielām un autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Būvलाई gar valsts autoceļu precizē detālplānojumos, atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” prasībām.
- 3) Klintaines pagastā gar dzelzceļa līniju *Rīga – Krustpils* noteikta 100 m aizsargjosla.
- 4) Klintaines pagasta teritorijā gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem ir noteiktās aizsargjoslas dotas 8.4.tabulā.

8.4.tabula.

a) Valsts galvenie autoceļi: A6 Rīga – Daugavpils	100 m no ceļa ass uz katru pusi
b) Valsts 1.šķiras autoceļiem: P78 Pļaviņas - Eŗģļi;	60 m no ceļa ass uz katru pusi
c) Valsts 2.šķiras autoceļiem: 1) V947 Staburags – Sēlišķas; 2) V915 Koknese- Odziena-Jāņukalns-Bērzaune; 3) V772 Apšusala - Vilkukrogs	30 m no ceļa ass uz katru pusi
d) Visiem pašvaldības ceļiem:	30 m no ceļa ass uz katru pusi.

- 5) Atkarībā no grupas, pašvaldības ceļiem, vietējas nozīmes ceļiem un uzņēmumu un māju ceļiem ir noteiktas šādas zemes nodalījuma joslas:

8.5.tabula

a) Pašvaldības ceļiem:	
1) pirmās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām,	15 m
2) otrās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām,	8 m
3) trešās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām	6 m
b) Vietējas nozīmes ceļiem:	
1) ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām	12 - 8 m
2) ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām	6 m
c) Uzņēmumu un māju ceļiem	zemes klātnes platumā

- 6) Klintaines pagasta teritorijā ielām tiek noteiktas sarkanās līnijas (esošā vai projektētā ielas robeža):

8.6.tabula

Ielas nosaukums	Ielu klasifikācija	Platums sarkanajās līnijās
Stukmaņu muižas ceļš	esošās maģistrālās ielas	15 - 25 m
autoceļš V947 Staburags – Sēlišķas Rīteru ciemā	perspektīvā maģistrālā iela	15- 25 m
Jaunā iela, Akāciju iela, Jāņu iela, Kalna iela Stukmaņos un visas pārējās ielas Stukmaņos un Rīteros	vietējās nozīmes ielas	10-12 m

7) Aizsargjoslas gar autoceļiem un ielu sarkanās līnijas grafiski ir parādītas Klintaines pagasta teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā M 1:10 000 un M 1:5000 atbilstoši iespējamai mēroga precizitātei.

### 8.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības sakaru līnijām un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēku, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta sakaru līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

2) Klintaines pagastā ir noteiktas šādas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

- a) gar elektronisko sakaru apakšzemes kabeļiem, gaisvadu un radiofikācijas sakaru līnijām - **2,5 m** uz katru pusi no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass
- b) gar elektronisko radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - **1 m** ārpus nožogojuma vai **5 m** no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas, un 2,5 m attālumā no torņu un mastu atsaitēm

3) Teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar sakaru līnijām, antenu mastiem un mobilo sakaru torņiem nav grafiski parādītas, jo to neļauj plānojuma mērogs 1:10 000. Tādēļ aizsargjoslas gar visa veida sakaru līnijām un objektiem un ir jānorāda un jāprecizē detalplānojumos un būvprojektos.

### 8.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību.

2) Klintaines pagasta teritorijā elektropārvades gaisvadu līnijām ir noteiktas sekojošas eksploatācijas aizsargjoslas:

8.7.tabula

110 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>20 m</b> - ciemos – <b>4 m</b>
20 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>6,5 m</b> - ciemos – <b>2,5 m</b>
zem 20 kV vidsprieguma un zemsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – <b>6,5 m</b> - ciemos – <b>2,5 m</b>
elektropārvades kabeļu līnijām (KL)	- zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē <b>1 metra</b> attālumā no kabeļu ass
transformātoru punktam (TP)	<b>1 m</b> attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

### 8.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību. [AL, 17.p.2.1.]

Klintaines pagastā nav izbūvētas siltumtrases un tādas arī netiek plānotas.

### 8.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

1) Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču eksploatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.236.

2) Klintaines pagastā tiek noteiktas eksploatācijas aizsargjoslas gar meliorācijas ūdensnotekām (grāvjiem):

- ap valsts un koplietošanas ūdensnotekām - 10 m no krotes uz katru pusi
- Pērse N-39 un Pelava N-40
- ap liela diametra (30 cm un vairāk) kolektoriem - 8 m uz katru pusi no ass

3) Visas meliorācijas noteku aizsargjoslas ir jāuzrāda un jāprecizē detalplānojumos un būvprojektos.

### 8.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.

1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatāciju un drošību. To noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.198.

2) Klintaines pagastā noteikts šāds aizsargjoslu minimālais platums:

*8.10.tabula*

Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• līdz 2 m dziļumam</li> <li>• dziļāk par 2 m</li> </ul>	<b>3 m</b> katrā pusē no cauruļvada malas <b>5 m</b> katrā pusē no cauruļvada malas
Gar pašteses kanalizācijas vadiem	<b>3 m</b> katrā pusē no cauruļvada malas

3) Šīs aizsargjoslas kartē nav grafiski parādītas. Tās ir jāuzrāda un jāprecizē detālplāņos un būvprojektos.

### 8.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. [AL, 20.p.]
- 2) Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder globālās pozicionēšanas tīkla punkti, triangulācijas tīkla punkti, poligonometrijas tīkla punkti, nivelēšanas tīkla punkti, gravimetriskā tīkla punkti, astronomisko novērojumu punkti.
- 3) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vismaz vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- 4) Aizsargjoslā ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz vienu metru plata zemes josla ap to robežām.
- 5) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāvīša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās. Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.
- 6) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā aprūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus jāparāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.
- 7) Ģeodēziskie punkti un to aizsargjoslas ir jāparāda un jāprecizē detālplāņos, kā arī visa veida būvprojektos.

### 8.2.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju eksploatāciju un drošību.
- 2) Eksploatācijas aizsargjoslu minimālais platums: gar gāzes vadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:
  - līdz 0,4 megapaskāliem - 1m attālumā,
  - vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem - 5 m attālumā,
  - vairāk par 1,6 megapaskāliem -15 m attālumā.
- 3) Klintaines pagastā inženiertīkliem tiek noteiktas eksploatācijas aizsargjoslas augsta spiediena maģistrālajiem gāzes vadiem - **15 m** uz katru pusi no gāzes vada ass

### 8.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

- 1) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 2) Sanitārājās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var izraisīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.
- 3) Sanitārās aizsargjoslās nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi, izglītības iestādes, bērnudārzus, ārstniecības iestādes, rekreācijas un sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus, izņemot esošās apbūves gadījumus.

#### 8.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- 1) Sanitārās aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m.
- 2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK 05.01.1999. Nr 8. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.
- 3) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos.
- 4) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi. Klintaines pagastā atrodas vecie Baronu kapi. Tiem sanitārā aizsargjosla nav nepieciešama.
- 5) Klintaines pagastā **300 m** sanitārā aizsargjosla tiek noteikta ap Rīteru kapiem un Brīvkapiem.
- 6) Dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts pieslēgums centralizētām ūdensapgādes sistēmām atbilstoši normatīvu prasībām.

#### 8.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām

- 1) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās negatīvās ietekmes.
- 2) Ap Āžukalna atkritumu izgāztuvi noteikta 100 m aizsargjosla.
- 2) Sanitārās aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:
  - a) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) ar jaudu virs 5 m<sup>3</sup>/diennaktī – **50 m**,
  - b) atklātām notekūdeņu apstrādei un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai –**100 m**,
  - c) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem –**200 m**,
  - d) filtrācijas laukiem –**50 m**,
  - e) Slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un to filtrācijas laukiem, kur ietek attīrīts ūdens, ja to jauda nepārsniedz 15 m<sup>3</sup>/diennaktī – 2 m.
- 3) Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.
- 4) Klintaines pagastā ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI) ir noteiktas šādas sanitārās aizsargjoslas:

NAI tips	Nosaukums	Aizsargjosla
BIO 80	AS „Stukmaņi” NAI	50 m



#### **8.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS**

- 1) Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadu, noliktavu un krātuvju aizsprostu un to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
- 2) Klintaines pagastā tiek noteiktas 150 m drošības aizsargjosla gar augstspiediena gāzes vadu (DN- 500 mm) gāzes infrastruktūras drošības aizsargjoslas:
- 3) Plānojot citus objektus, kam saskaņā ar aizsargjoslu likumu ir nepieciešamas drošības aizsargjoslas, tās jānosaka un jāparāda detālpāņojumos un būvprojektos.

#### **8.5. APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS**

- 1) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt šī objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 2) Aprobežojumus konkrētās aizsargjoslās nosaka "Aizsargjoslu likums" no 36. panta līdz 59. pantam.

#### **8.6. TAUVAS JOSLA**

- 1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 m.
- 2) Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums. Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
- 3) Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo šis likums, citi likumi un normatīvie akti. Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, robežapsardzībai, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.
- 4) Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
  - a) laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
  - b) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
  - c) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.
- 5) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
  - a) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
  - b) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m.
- 6) Mākslīgi veidotā ūdensobjekta tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
- 7) Civillikums nosaka, ka tas, kam pieder zvejas tiesības, var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Ja tās platums nav noteikts, tas ir jāpieņem 4,0 m. Zemesgabala īpašnieks nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst to apsēt, apbūvēt un izmantot tādā veidā, kas traucētu kuģniecību vai pludināšanu.
- 8) Klintaines pagastā Daugavai ir noteikta **10 m** tauvas josla, pārējām upēm - **4 m**.

## 9. nodaļa

# ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

<b>9.1. MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (M)</b>	
1) Definīcija	Apbūves noteikumos mežsaimniecības teritorija (M) nozīmē zemesgabalu vai tā daļas, kas ietver mežu zemes, tai skaitā mežus, izcirtumus, meža pļavas, lauces, purvus, stigas, ceļus, meliorācijas sistēmas, grāvjus u.c. Mežsaimniecības teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība un ar to saistītās funkcijas.
2) Apakšzonējums	Purvi
3) Atļautā izmantošana	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) mežsaimniecība;</li> <li>b) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, tai skaitā ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c objekti;</li> <li>c) ar tūrismu un rekreāciju saistītas ēkas un būves;</li> <li>d) ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves;</li> <li>e) savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;</li> <li>f) esošo ēku un būvju renovācija vai rekonstrukcija;</li> <li>g) mežsarga māja ar palīgēkām;</li> <li>h) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</li> </ul> <p>2) Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) kapsētu ierīkošana, veicot zemes transformāciju.</li> <li>b) derīgo izrakteņu, tai skaitā kūdras iegūšana, veicot zemes transformāciju;</li> <li>c) viensētas izveide.</li> </ul>
4) Zemesgabala minimālā platība	Jaunveidojamā zemes gabala platība -2 ha.
5) Citi teritorijas izmantošanas noteikumi	<p>1) Mežu teritorijas ir izmantojamas mežsaimniecības vajadzībām LR likumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar mežierīcības projektiem, meža apsaimniekošanas plāniem. Mežu izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.</p> <p>2) Ar Klintaines pagasta padomes lēmumu atsevišķos gadījumos mežsaimniecības teritorijā ir pieļaujama viensētas būvniecība.</p>
6) Precizējumi un papildinājumi	1) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detalplānojumiem.
6) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	0201 <i>Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība</i>
	0401 <i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>

<b>9.2. “DABAS PAMATNES” TERITORIJAS (Z)</b>		
1) Definīcija	Apbūves noteikumos “Dabas pamatnes” (zaļās) teritorijas ( <b>Z</b> ) nozīmē zemesgabalus, vai to daļas, kas ietver dabas teritorijas (arī dabas liegumus): ūdeņus - ūdenstilpnes un ūdenstece, purvus un pārmitrās teritorijas, parkus, skvērus, alejas, apstādījumus, pludmales, upju, strautu, ūdenstilpju piekrastes joslas.	
2) Apakšzonējums	<b>9.1.1. Ūdeņi (ZŪ)</b> <b>9.1.2. Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa)</b>	
<b>9.2.1. Ūdeņi(ZŪ)</b>		
1) Atļautā izmantošana	a) Ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana b) Zivsaimniecība, zvejniecība; c) Peldvieta d) Sporta nodarbības, rekreācija, makšķerēšana; e) Enerģētika; f) Ūdenstransports.	
2) Citi izmantošanas nosacījumi	a) Ūdensteču un ūdenstilpņu teritorijās atļauts veikt laivu piestātņu būvniecību. Visa cita veida ar ūdeņu izmantošanu saistītu objektu apbūve pamatojama ar detālplānojumu, tai skaitā dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves; b) Peldvietas izveidojamas likumdošanā noteiktajā kārtībā. c) Ir aizliegta patvaļīga krasta līnijas un piekrastes joslas pārveidošana. d) Nav atļauts patvaļīgi izmainīt upju, strautu un ūdenstilpju krasta joslu. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, likumdošanā noteiktajā kārtībā ir izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts.	
<b>9.2.2. Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa)</b>		
1)Atļautā izmantošana	a) parki, skvēri, apstādījumi; b) alejas, atsevišķu koku stādījumi; c) piemiņas vietas; d) brīvdabas estrādes; e) ēkas un būves, kas nepieciešamas funkcijas nodrošināšanai; f) celiņu, piebrauktuvju, laukumu ierīkošana, īslaicīgu autostāvvietu organizēšana; g) ūdensteču un ūdenstilpju krastu stādījumi un labiekārtojums; h) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.	
2) Citi izmantošanas nosacījumi:	Plānojot apbūvi, katrā konkrētā gadījumā <b>Parki un apstādījumi (ZPa)</b> teritorijās, tā ir jāpamato ar detālplānojumu.	
3) Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	2 ha	
<b>9.2.3. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</b>	0210	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
	0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
	0503	Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas
	0301	Publiskie ūdeņi
	0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošana esošo ūdeņu teritorijas
	0303	Dīksaimniecība

<b>9.3. TŪRISMA UN REKREĀCIJAS TERITORIJAS (A)</b>	
1) Definīcija	Rekreācijas teritorijas (A) nozīmē sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves.
2) Atļautā izmantošana	<p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dārzi, parki, skvēri (sabiedriskie zaļumi),</li> <li>b) viesu nams, motelis,</li> <li>c) restorāni, kafējnīcas, bāri u.c. ēdināšanas uzņēmumi;</li> <li>d) sezonas rakstura tūrisma objekti</li> <li>e) sporta laukumi;</li> <li>f) kempingi,</li> <li>g) teritorijas labiekārtojums un ar rekreāciju saistītās būves,</li> <li>h) organizētas peldvietas,</li> <li>i) laivu un jahtu piestātnes,</li> <li>j) glābšanas stacijas,</li> <li>k) specifiskas atrakciju izbūves,</li> <li>l) brīvdabas estrādes,</li> <li>m) skatu torņi,</li> <li>n) spēļu laukumi,</li> <li>o) slēpošanas, slaloma trases,</li> <li>p) golfa laukums,</li> <li>q) peintbola laukums</li> <li>r) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ul> <p>2) Palīgizmantošana: atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālpilnojumu, ir atļauta autostāvvietu izbūve apmeklētāju vajadzībām.</p>
3) Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība	<b>1 ha.</b>
4) Zemesgabala minimālais platums	<p>1) Zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 50 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām;</p> <p>2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m</p>
5) Zemesgabala apbūves blīvums	15%.
6) Minimālā brīvā teritorija	80 %.
7) Būvlaide	10 m.
8) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
9) Stāvu skaits	Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi (izņemot skatu un novērošanas torņus).
10) Citi noteikumi	<p>1) Gājēju celiņu parametri jāizvēlas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, celiņa platumu pieņemot ne mazāk par 0,75 m.</p> <p>2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p> <p>3) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju;</p>
12) Precizējumi un papildinājumi	Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālpilnojumiem.
13) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	0503 <i>Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas – sporta laukumi, peldbaseini, slēpošanas, auto, moto, velotrases, trases, kempingi, telšu vietas.</i>
	0801 <i>Kommercdarbības objektu apbūve</i>
	0501 <i>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa</i>

**9.4. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)**

1) Definīcija	<p>Apbūves noteikumos lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē zemesgabalu ar vai bez apbūves, kur primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam vai pārdošanai, tos uzglabātu vai daļēji apstrādātu, un kā sekundārais ir citas tāda veida zemes izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu un alternatīvām – lauku tūrismu, amatniecību, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde u.c.</p>
2) Atļautā izmantošana	<p>Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības teritorijai (L) ir :</p> <p>1) Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) lauksaimnieciskā darbība,</li> <li>b) dārzenkopība (ar siltumnīcām un lecektīm),</li> <li>c) dārzkopība,</li> <li>d) lopkopības ferma (liellopu ferma līdz 500 dzīvniekiem, cūku ferma līdz 700 dzīvniekiem,)</li> <li>e) zivju audzētava, dīķsaimniecība,</li> <li>f) kokaudzētava,</li> <li>g) komposta sagatavošana,</li> <li>h) zemnieku sēta ar saimniecības ēkām; tajā skaitā <ul style="list-style-type: none"> <li>i. dzīvojamā māja,</li> <li>ii. kūts,</li> <li>iii. klēts,</li> <li>iv. šķūnis,</li> <li>v. dzīvnieku laukumi un nojumes,</li> <li>vi. tehnikas nojume,</li> <li>vii. pirts,</li> <li>viii. siltumnīca,</li> <li>ix. lecekte, pagrabs,</li> <li>x. pagalms,</li> <li>xi. aka,</li> <li>xii. saimniecības ēka,</li> </ul> </li> <li>i) pansija, viesnīca, viesu māja,</li> <li>j) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnudārzs,</li> <li>k) jāšanas skola,</li> <li>l) neliels lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums, kokapstrādes darbnīca vai uzņēmums.</li> <li>m) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</li> </ul> <p>2) Palīgizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Izstrādājot detālplānojumu, zemesgabalos pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem var izvietot: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu,</li> <li>ii. moteli vai kempingu</li> <li>iii. ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes staciju vai gāzes uzpildes staciju, autoremonta darbnīcu. u.c.</li> </ul> </li> <li>c) derīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes transformāciju likumdošanā noteiktā kārtībā;</li> <li>d) ražošanas uzņēmums - pamatojot ar detālplānojumu.</li> </ul>

3) Zemesgabala jaunveidojamā minimālā platība	2 ha.
4) Zemesgabala apbūves blīvums	1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, bet ne vairāk par 10%. 2) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.
5) Stāvu skaits	2 stāvi un bēniņu izbūve.
6) Dzīvojamo ēku skaits uz zemes gabala	2
7) Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.
8) Attālumi starp ēkām un būvēm	Attālums no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par : a) kūtij - 50 m, b) mēslu krātuvei - 50 m, c) lopkopības fermai - pēc sanitārajām normām, d) klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām, e) akai - 10 m,
9) Lopkopības fermas un kūtis	1) Skatīt 4.26 punktu 2) Klintaines pagastā nav atļauts ierīkot jaunas lielfermas ar dzīvnieku skaitu liellopiem virs 500, un cūku fermas ar dzīvnieku skaitu virs 300. 3) Ierīkojot mēslu krātuves, ir jāievēro visas normatīvo aktu prasības.
10) Citi noteikumi	1) Lauksaimniecības zemju transformāciju par apbūves zemi veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem saskaņā ar LR likumdošanas prasībām. 2) Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams likumdošanā noteiktajā kārtībā. 3) Uz lauksaimniecības zemēm nav atļauta mazdārziņu ierīkošana. 4) Lauksaimniecības zemju apmežošanu veic saskaņā ar LR likumdošanu, pamatojoties uz Klintaines pagasta padomes lēmumu.
11) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	0101 Galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
	0303 Dīķsaimniecība;
	1003 Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumi;
	1004 Zivsaimniecības un zivjaudzētavu apbūve
	0303 Dīķsaimniecība
	0401 Derīgo izrakteņu ieguves teritorija

<b>9.5. LAUKU APBŪVES TERITORIJAS (La)</b>		
1) Definīcija	Apbūves noteikumos lauku apbūves teritorija ( <b>La</b> ) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja (savrupmāja) ar piemājas saimniecību, bet papildus atļautas vēl citas izmantošanas.	
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) savrupmāja ar saimniecības ēkām, t.sk. šķūnis, kūts, pirts, siltumnīca, leceks, pagrabs; b) dārzenkopība, sakņkopība, c) augļkopība, kokaudzētava, d) telpas individuālam darbam, tai skaitā pansija, privāts mājas bērnudārzs, u.c.; e) lauku tūrisms, viesu māja, kempings, f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: a) dīķsaimniecība	
3) Zemesgabala platība	5000 m <sup>2</sup>	
4) Zemesgabala minimālais platums	45 m.	
5) Zemesgabala apbūves blīvums	12%, siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.	
6) Minimālā brīvā teritorija	80%	
7) Stāvu skaits	2 stāvi ar bēniņu izbūvi.	
8) Ēku skaits uz zemesgabala	Viena dzīvojamā māja un 2-3 palīgēkas, atkarībā no pieļaujamā apbūves blīvuma.	
9) Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļaujamo attālumu no autoceļiem un tuvāk par 3 m zemesgabala robežai.	
10) Ēkas un būves mājlopiem	1) Ēka mājlopiem (kūts) jāizvieto tā, tā neatrastos tuvāk par 50 m no kaimiņu zemes gabalos esošajām dzīvojamām ēkām un ne tuvāk par 25 m no kaimiņu zemes gabala robežas. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu uz zemesgabala plānojuma lapas.	
11) Precizējumi un papildinājumi	1) Lauksaimniecības zemju transformāciju veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem saskaņā ar MK noteikumu prasībām. 2) Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha, ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams likumdošanā noteiktajā kārtībā. 3) Lauku apbūves teritorijās nav atļauta mazdārziņu ierīkošana.	
12) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	0101	Galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
	0303	Dīķsaimniecība;
	1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumi;
	1004	Zivsaimniecības un zivjaudzētavu apbūve
	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve

<b>9.6. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzS)</b>	
1) Definīcija	Apbūves noteikumos savrupmāju dzīvojamā teritorija ( <b>DzS</b> ) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas. Apakšzonējums - <b>DzS1, DzS2</b> (retināta savrupmāju apbūve).
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) savrupmāja (vienas ģimenes dzīvojamā māja) b) dvīņu māja; c) saimniecības ēka, pirts, garāža; d) sabiedriska un darījumu objekts; e) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnodrāzrs, pansija, ārsta privātprakse u.c.; f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Palīgizmantošana: Pamatojot ar detālpārplānojumu, atsevišķā zemesgabalā var izvietot pirmsskolas bērnu iestādi, vai pārvaldes iestādi, vai mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, vai sporta būvi vai ārstniecības iestādi.
3) Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība	Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība: a) <b>DzS1</b> - 1200 m <sup>2</sup> ; b) <b>DzS2</b> - 2500 m <sup>2</sup> ;
4) Zemesgabala minimālais platums	Zemesgabala minimālais platums: a) savrupmāju apbūvei - 25 m; b) dvīņu māju apbūvei - 30 m; c) minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m
5) Zemesgabala apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums -30 %
6) Minimālā brīvā teritorija	Zemesgabala minimālā brīvo (zaļo) teritoriju nosaka: a) savrupmāju apbūvei – 70% b) pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
7) Būvlaide	Būvlaide - ne mazāk kā 6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, izvietojot galveno ēku ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
8) Ēku skaits uz zemes gabala	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu savrupmāju un divas palīgēkas.
9) Stāvu skaits	2 stāvi un bēniņu izbūve Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālpārplānojumu vai būvprojektu.
10) Pagalma noteikumi	1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt; 2) Priekšpagalmā, kas veidojas gar būvlaidi un ielas sarkano līniju, ir ierīkojami dekoratīvie stādījumi vai zālāji; 3) Saimniecības ēkas un palīgēkas nav izvietojamas gar ielas vai ceļa fronti. Izņēmumi jānosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
12) Citi noteikumi	1) Ēkas un būves drīkst izvietot ne tuvāk kā 3 m no zemesgabala robežām. Ja ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, kā arī tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, šo attālumu var samazināt. 2) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā



	<p>gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.</p> <p>3) Lai nodrošinātu optimālus insolācijas un apgaismojuma apstākļus blakus zemes gabalos, nevienā mājas punktā maksimālais apbūves augstums nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra ( 1,5 ) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.</p> <p>4) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.</p> <p>5) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu apbūves teritorijās, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam.</p>	
13) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>
	0701	<i>Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>

<b>9.7. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzD)</b>	
1) Definīcija	Apbūves noteikumos daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas ( <b>DzD</b> ) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, ko veido galvenokārt daudzdzīvokļu nami (līdz 3 stāvi) ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet kā papildizmantošana atļautas arī tirdzniecības, darījumu un sabiedriskās iestādes, kas pārsvarā izvietotas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku traucējumu.
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) mazstāvu daudzdzīvokļu nams; b) telpas individuālam darbam; c) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts izbūvēt vietējas nozīmes: a) pārvaldes iestādi; b) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu; c) kultūras iestādi; d) ārstniecības iestādi; e) izglītības iestādi; f) sporta būvi.
3) Zemesgabala platība	3000 m <sup>2</sup>
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m
5) Zemesgabala apbūves blīvums	40 %
7) Minimālā brīvā teritorija	1) 50% 2) Bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.
8) Būvlaide	6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, izvietojot galveno ēku ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
9) Stāvu skaits	3 stāvi
10) Pagalma noteikumi	1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 10,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. 2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie galvenās ielas vai pašvaldības ceļa nedrīkst būt mazāks par 10,0 m. 3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
11) Citi noteikumi	1) Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz citām teritorijām un objektiem nedrīkst būt mazāks par: a) bērnu rotaļu laukumiem 12 m, b) pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m, c) fizikultūras nodarbībām 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida), d) saimnieciskiem objektiem 20 līdz 30 m, e) autostāvvietām (skat. 5.2. tabulu )

	<p>2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizkultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai ir jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.</p> <p>3) Pie daudzdzīvokļu mājām jāparedz autostāvvietas ar atbilstošu vietu skaitu.</p> <p>4) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p>	
12) Precizējumi un papildinājumi	<p>1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūves teritorijā, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības publiskās telpas saglabāšanai.</p> <p>2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.</p>	
13) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	7002	3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

<b>9.8. SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (S)</b>	
1) Definīcija	Apbūves noteikumos sabiedrisko iestāžu teritorija (S) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes, ēkas vai būves izmantošanas veids sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti - valsts un pašvaldības pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes, bet papildus izmantošana ir ēkas un būves, kas nepieciešamas pamatfunkcijas nodrošināšanai.
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) pārvaldes iestāde, b) izglītības iestāde, c) reliģijas iestāde, d) kultūras iestāde, e) viesnīca, viesu māja, f) ārstniecības iestāde, g) sociālās aprūpes iestāde, h) sporta būve, i) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu sabiedrisko iestāžu teritorijās papildus atļauts izbūvēt: a) tirdzniecības vai pakalpojumu iestādi, b) dzīvokli kā palīgizmantošanu, c) sabiedrisko garāžu kā palīgizmantošanu.
3) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m
4) Zemesgabala apbūves blīvums	40 %.
7) Minimālā brīvā teritorija	Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, bet ne mazāk par 30%.
8) Būvlaide	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 10 m. Iedibinātas būvlandes gadījumā, izvietojot galveno ēku ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
9) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
10) Stāvu skaits	1) Sabiedriskām iestādēm maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai). 2) Šie ierobežojumi nav attiecināmi uz kulta celtnēm
11) Pagalma noteikumi	1) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
12) Citi noteikumi	1) Pie visām sabiedriskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
13) Precizējumi un papildinājumi	1) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.
14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
	0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
	0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve;
	0905 Reliģisko organizāciju ēku apbūve;
	0906 Valsts aizsardzības objektu, drošības, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve;
0908 Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve	

<b>9.9. DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (D)</b>		
1) Definīcija	Apbūves noteikumos darījumu iestāžu teritorijas ( <b>D</b> ) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura darījuma iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.	
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) darījumu iestāde, b) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, c) pārvaldes iestāde, d) kultūras iestāde, zinātnes iestāde, e) viesnīca, viesu nams, f) sporta un atpūtas objekts, g) degvielas uzpildes stacija, h) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu darījumu iestāžu teritorijās papildus ir atļauts izbūvēt: a) vieglās rūpniecības uzņēmumu, b) saimniecības ēku (garāžas), c) dzīvokli kā palīgizmantošanu.	
3) Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, taču ne mazāka kā 2500 m <sup>2</sup>	
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m	
5) Zemesgabala apbūves blīvums	Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 40% līdz 70%, ir jāprecizē detālplānojumā vai ģenerālplānā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem normatīviem.	
6) Minimālā brīvā teritorija	1) 30%; 2) ar detālplānojumu atļauts samazināt līdz 20%.	
7) Būvlaide	6 m.	
8) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.	
9) Stāvu skaits	2 stāvi	
10) Pagalma noteikumi	Atkāpe no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.	
11) Citi noteikumi	1) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši iestādes specifikai un aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 3) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem;	
12) Precizējumi un papildinājumi	1) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.	
13) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	0801	Komercdarbības objektu apbūve;
	1002	Noliktavu apbūve
	1104	Transportlīdzekļu garāžu apbūve
	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas

<b>9.10. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJAS (JDzD)</b>		
1) Definīcija	Apbūves noteikumos <b>jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD)</b> nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas, darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.	
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas ir: a) savrupmāja, dvīņu māja; b) viesnīca, viesu māja, pansija; c) darījumu iestāde, d) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, e) pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, f) ārstniecības iestāde, g) sociālās aprūpes iestāde, h) zinātnes iestāde, i) speciāla izglītības iestāde, j) pirmsskolas bērnu iestāde, k) telpas individuālā darba vajadzībām, l) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.	
3) Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība	2500 m <sup>2</sup>	
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m	
5) Zemesgabala apbūves blīvums	a) savrupmājām un dvīņu mājām - 30 % ; b) mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvei – 35% c) darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 50 %.	
8) Minimālā brīvā teritorija	a) dzīvojamai apbūvei 50%-70%, a) sabiedriskajām, darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 30 % līdz 40%.	
8) Būvlaide	6 m.	
9) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.	
10) Stāvu skaits	a) savrupmāju, dvīņu māju apbūvei- 2 stāvi b) mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvei - 2 stāvi; c) darījuma iestāžu apbūvei - 3 stāvi;	
11) Pagalma noteikumi	1) Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaidei.	
12) Citi noteikumi	1) Pie visām sabiedriskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.	
13) Precizējumi un papildinājumi	1) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.	
14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
	0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
	0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve;
	0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve;
	0906	Valsts aizsardzības objektu, drošības, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve;
	0908	Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve

<b>9.11. JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (JSDz)</b>		
1) Definīcija	Apbūves noteikumos <b>jauktas dzīvojamās un sabiedrisko iestāžu teritorijas (JSDz)</b> nozīmē zemesgabalu, kur zemes, ēkas vai būves galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve (gan savrupmājas gan, daudzdzīvokļu mājas) un sabiedriskās iestādes, kā arī darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.	
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) pārvaldes iestāde, kultūras iestāde; b) ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde; c) zinātnes iestāde; d) izglītības iestāde; e) telpas individuālā darba vajadzībām; f) pansija, g) viesnīca; h) darījumu iestāde; i) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts; j) sporta būve; k) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.	
3) Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.	
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m	
5) Zemesgabala apbūves blīvums	40%.	
6) Minimālā brīvā teritorija	a) dzīvojamai apbūvei 50%-70%, b) sabiedriskajām, darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 30% līdz 40%.	
7) Būvlaide	6 m.	
8) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.	
9) Stāvu skaits	3 stāvi	
10) Citi noteikumi	1) Pie sabiedriskajām ēkām un daudzdzīvokļu mājām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.	
11) Precizējumi un papildinājumi	1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
12) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
	0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
	0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve;
	0905	Reliģisko organizāciju ēku apbūve;
	0908	Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve
	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve;
	0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;
	0702	3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;
0801	Komercedarbības objektu apbūve	

<b>9.12. JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU TERITORIJAS (JRD)</b>	
1) Definīcija	Apbūves noteikumos <b>jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)</b> nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kam ir uzstādītas īpašas prasības, noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes.
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) vieglās rūpniecības uzņēmums, b) vairumtirdzniecības iestāde, c) noliktava, d) sabiedriskā garāža, e) tehniskās apkopes stacija, f) auto tirdzniecības iestāde, g) inženierkomunikāciju objekts, h) pārvaldes iestāde, i) darījumu iestāde, j) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, k) degvielas uzpildes stacija, l) sporta un atpūtas objekts, m) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana pamatfunkcijas nodrošināšanai.
3) Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m
5) Zemesgabala apbūves blīvums	40% līdz 70%, ir jāprecizē detālplānojumā vai ģenerālplānā, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīviem.
7) Minimālā brīvā teritorija	Ne mazāka kā 15 %, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīviem.
8) Būvlaide	6m
9) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
10) Stāvu skaits un augstums	12 m līdz jumta korei, Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.
11) Pagalma noteikumi	1) Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad to nosaka objekta specifika. 2) Atklātā uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
12) Citi noteikumi	1) Attālums starp ēkām un citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem. 2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus. 3) Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina sava zemes gabala robežās.



	4) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 5) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem;
13) Precizējumi un papildinājumi	1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.
14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	1001 Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
	1002 Noliktavu apbūve;
	1003 Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;
	0801 Komerccarbības objektu apbūve;

<b>9.13. SAIMNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (T UN Tk)</b>		
1) Definīcija	Apbūves noteikumos <b>komunālās un tehniskās apbūves teritorija (T)</b> nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav atļauta. Apakšzonējums – <b>kapsētu teritorijas (Tk)</b>	
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) vispārīgās ražošanas uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu, b) darbnīcas, c) administratīvas ēkas; d) inženiertehniskās un energoapgādes tīkli un to objekti, e) vairumtirdzniecības iestāde, f) kravu stacijas, noliktavas, saimniecības ēkas, g) kolektīvās garāžas, sabiedriskās garāžas, h) tehniskās apkopes stacijas, degvielas uzpildes stacijas (tai skaitā gāzes uzpilde); i) meliorācijas sistēmas, sūkņu stacijas; j) atklāta uzglabāšana; k) inženiertehnisko komunikāciju objekti; l) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, 2) Papildizmantošana: Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, ir atļauts: a) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana, b) dienesta dzīvoklis kā palīgizmantošana.	
3) Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.	
4) Zemesgabala apbūves blīvums	Netiek noteikts	
5) Apbūves intensitāte	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	
6) Minimālā brīvā teritorija	20%	
7) Būvlaide	6 m, ja normatīvo aktu normas nenosaka citādi	
8) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.	
9) Stāvu skaits	1) Maksimālais stāvu netiek noteikts 2) Maksimālais ēkas vai būves augstums līdz 16 m, izņemot torņus, mastus, antenas.	
10) Citi noteikumi	1) Attālumi starp ēkām un citiem objektiem nosakāmi atbilstoši normatīvajiem aktiem. 2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.	
11) Precizējumi un papildinājumi	1) <b>Kapu teritorijas (Tk)</b> - perspektīvā teritorijas izmantošanas plānā ir izdalītas atsevišķi. 2) Citi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
12) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
	1002	Noliktavu apbūve;
	1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;
	1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
	0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
	0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistītās būves

<b>9.14. LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS (TL)</b>	
1) Definīcija	Apbūves noteikumos <b>transporta infrastruktūras objektu teritorijas (TL)</b> nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi un ar tiem saistītās būves.
2) Atļautā izmantošana	Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta līnijbūvju teritorijai (TL) ir: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) valsts autoceļš, pašvaldības autoceļš,</li> <li>b) iela, piebraucamais ceļš, saimnieciskais ceļš,</li> <li>c) dzelzceļš;</li> <li>d) auto stāvlaukums,</li> <li>e) autoosta,</li> <li>f) inženiertehnisko komunikāciju objekts,</li> <li>g) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,</li> <li>h) degvielas uzpildes stacija.</li> </ul>
3) Ceļi un ielas	Visi ceļi un ielas ir iedalīti valsts ceļos, pagasta ceļos, ielās un piebrauktuvēs. Plānojot blīvu apbūvi ārpus apdzīvotajām vietām, ir jāpieņem tādi pat ceļu (ielu) parametri kā apdzīvotajās vietās. Ceļu aizsargjoslu platums ciema (apdzīvotās vietas) teritorijā ir atšķirīgs, jo ciemos gar ielām un autoceļiem aizsargjoslu nosaka kā sarkano līniju un būvlaidi. Ceļu aizsargjoslas ir parādītas kartē Aizsargjoslu plāns un aprakstītas sadaļā <i>Aizsargjoslas</i> punktā 8.2.1.
a) Valsts ceļi	<b>Valsts ceļu</b> saraksts ir apstiprināts Ministru kabinetā, un jebkuras darbības valsts autoceļu aizsargjoslā ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”. Teritorijās, kas tieši robežojas ar valsts galveno autoceļu (A6), uzsākot zemes sadalīšanu, apvienošanu, būvniecību, obligāti izstrādājams detālplānojums, kurā var pamatot būvju izvietojumu aizsargjoslās gar autoceļiem, detālplānojuma risinājumus saskaņojot ar VAS „Latvijas valsts ceļi”. Pieslēguma vietas pie valsts autoceļiem, sabiedriskā transporta pieturvietu izvietojumu nosaka un saskaņo valsts autoceļu īpašnieks.
b) Pašvaldības ceļi	<b>Pašvaldības ceļi</b> - savienojošie pagasta ceļi ir tie ceļi, kas savieno apdzīvotās vietas, un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļiem ir noteikta aizsargjosla -30m no ceļa ass uz katru pusi. Pašvaldības ceļiem ir noteiktas arī zemes nodalījuma joslas: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām - zemes nodalījuma josla -15 m,</li> <li>b) grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 8 m,</li> <li>c) grupas pagasta ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 6 m.</li> </ul>
c) Ielas un piebrauktuves:	Pārējie ir vietējas nozīmes ceļi. Tiem noteikta sekojoša zemes nodalījuma josla - 8 m līdz 12 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, un - zemes nodalījuma josla - 6 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām. Uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā ( <i>CL, 27.p</i> )  Klintaines pagastā, klasificējot ielas pēc nozīmes, tiek noteiktas: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) galvenās ielas ar platumu sarkanajās līnijās 15,0–250,0 m;</li> <li>b) vietējas nozīmes sadalījuma (dzīvojamās) ielas ar platumu sarkanajās līnijās 10,0-12,0 m;</li> </ul>

	c) piebrauktuves atsevišķām mājām ar platumu sarkanajās līnijās 5,0-9,0 m.
4) Strupceļi un laukumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m. Tā galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam.</li> <li>2) Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.</li> <li>3) Piebrauktuves var veidot vienā līmenī ar ietvēm. Tādā gadījumā piebrauktuves kopējais platums nedrīkst būt šaurāks par 4,2 m.</li> </ol>
5) Ietves	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Visām ielām ciemos jābūt ar ietvēm vismaz 1,0 - 1,5 m platumā.</li> <li>2) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.</li> <li>3) Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.</li> </ol>
6) Ielu un ceļu segumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ielu un piebrauktuvi, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.</li> <li>2) Celiņu klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.</li> </ol>
7) Brauktuviņu noapaļojuma rādiusi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ielu un ceļu brauktuviņu apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.</li> <li>2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādītājus attiecīgi līdz 5 un 8 m.</li> <li>3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezīenos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.</li> </ol>
8) Veloceliņi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras</li> <li>2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuviņu malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.</li> </ol>
9) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuviņu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuviņiem izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām.</li> <li>2) Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuviņiem, pieļaujama, ja tas ir atbilstoši pamatots.</li> <li>3) Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuviņiem ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā</li> <li>4) Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuviņiem pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku iemeslu dēļ.</li> </ol>
10) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai	<ol style="list-style-type: none"> <li>5) Pagasta dienestiem ir jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietūs ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.</li> <li>6) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.</li> <li>7) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, nobrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī caurtekas un</li> </ol>

	<p>pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.</p> <p>8) Pagasta dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālo plānojumu, kā arī tos tīrīt arī privāto zemesgabalu robežās, savlaicīgi informējot par to zemesgabalu īpašniekus.</p> <p>9) Ar Klintaines pagasta padomes atļauju un saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, zemesgabalu īpašnieki drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus lietus ūdeņu novadīšanai, kā arī ierīkot caurules (segto drenāžu).</p> <p>10) Ietvju parametriem jāatbilst ielu un ceļu projektēšanas prasībām – platums līdz 2 m, augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt ne vairāk kā 15 cm.</p> <p>11) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.</p> <p>12) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.</p> <p>13) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem. Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.</p> <p>14) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.</p>	
11) Dzelzceļš	<p>1) Jebkuras darbības dzelzceļa nodalījuma joslā ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Dzelzceļš”.</p> <p>2) Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar 100 m platu aizsargjoslu.</p> <p>3) Dzelzceļa aizsargjoslas teritorijā var izvietot transporta komunikācijas un sabiedriskās apkalpes objektus, kas netraucē izpildīt dzelzceļa funkcijas, ja to pamato ar detālplānojumu</p>	
12) Citi noteikumi	<p>1) Blakus zemesgabaliem, ja tie neatrodas ražošanas teritorijā, ir jānodrošina aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem.</p> <p>2) Uzsākot liela apjoma būvdarbus un teritorijas izbūvi, kas paredz intensīvu pagasta ceļu noslogošanu, būvētājam pirms būvatļaujas saņemšanas pašvaldībā ir jāparaksta saistību raksts par pagasta ceļu uzturēšanu kārtībā un radīto bojājumu novēršanu</p> <p>3) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.</p>	
13) Precizējumi un papildinājumi	1) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	1103	<i>Zeme staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūvei</i>
	1105	<i>Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</i>
	1201	<i>Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve</i>
	1202	<i>Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve</i>

### 9.1. tabula *Ielu klasifikācija pēc nozīmes*

<b>Maģistrālās ielas</b>	<b>Platums sarkanajās līnijās</b>
Stukmaņu muižas ceļš Stukmaņos	15-25 m
Staburaga ceļš (iela) Rīteros	15-25 m
<b>Visas pārējās ielas - vietējās nozīmes ielas</b>	<b>10-12 m</b>

**9.15. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS (I)**

1) Definīcija	Turpmākas izpētes teritorijas (I) nozīmē teritorijas, kas rezervētas valsts vai reģionālas nozīmes infrastruktūras objektu izbūvei, kā arī tādas teritorijas, kurās veicama kompleksa un padziļināta izpēte, lai varētu tikt noteikts šīs teritorijas turpmākais atļautais izmantošanas veids.
2) Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) Turpmākās izpētes teritorijās ir atļauts turpināt tikai pašreizējo zemes izmantošanas veidu. Nav atļauta nekāda veida apbūve, zemes transformācija un zemes gabalu sadalīšana.</li> <li>4) Atsevišķos gadījumos ir atļauta mazēku vai sezonas rakstura palīgēku novietošana, ja tas nepieciešams pašreizējai izmantošanai</li> <li>5) Teritorijās, kas rezervētas valsts nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei, ir pieļaujama pagaidu ceļu apkalpes objektu izvietošana (DUS, stāvlaukumi, u.c.), ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām, sanitārajām un ugunsdrošības normām, un kādu šo Apbūves noteikumu punktu.</li> </ol>

## 10.nodaļa BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 10.1. PROJEKTĒŠANAS UZSĀKŠANA

- 1) Klintaines pagastā visa veida būvniecība ir jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Klintaines pagasta teritorijas plānojumu un Apbūves noteikumiem, kā arī atbilstoši LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumiem.
- 2) Būvvalde regulāri informē pagasta padomi par visām būvniecības iecerēm, kā arī par izsniegtajām būvatļaujām. Neskaidrību gadījumos Būvvalde ir tiesīga pieprasīt būvniecības ierosinātājam pozitīvu pašvaldības lēmumu par būvniecības ieceri.

#### 10.1.1. Būvniecības pieteikums

- 1) Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona. Uz būvniecības ierosinātāju attiecas visi šajos noteikumos noteiktie pasūtītāja pienākumi, tiesības un atbildība.
- 2) Būvniecības ierosinātājs aizpilda un iesniedz būvvaldē būvniecības pieteikumu — uzskaites karti. Būvniecības pieteikums — uzskaites karte iesniedzama arī tad, ja iepriekš ir izstrādāta būves skice, vai jau ir saņemti tehniskie noteikumi inženierkomunikāciju pieslēgšanai. Būvniecības pieteikums — uzskaites karte nav nepieciešama, ja būvprojektu izstrādā tikai interjeram vai iekštelpu pārplānojumam, neizmainot nesošās būvkonstrukcijas un šajos gadījumos netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses.
- 3) Kopā ar būvniecības pieteikumu būvvaldē ir jāiesniedz:
  - a) zemesgabala robežu plāns;
  - b) zemes īpašuma tiesības apliecinošs dokuments - zemesgrāmatas akta kopija;
  - c) rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lieta;
  - d) nomas līgums ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
  - e) būvniecības ieceres skice, ja nepieciešams.
- 4) 14 dienu laikā no Būvniecības pieteikuma reģistrēšanas Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) par iecerētās būvniecības atbilstību Klintaines pagasta teritorijas plānojumam, šiem Apbūves Noteikumiem, spēkā esošam detālplānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu.
- 5) Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālplānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
- 6) Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālplānojuma izstrādāšanu papildus likumdošanā noteiktajiem un šajos Apbūves noteikumos paredzētajiem gadījumiem, ja tas ir nepieciešams.
- 7) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

#### 10.1.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevums

- 1) Pozitīva atzinuma gadījumā būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu, kurā atbilstoši Latvijas būvnormatīviem nosaka vides pieejamības prasības, kā arī skaņas un vizuālās informācijas nodrošinājuma līmeni. Pozitīvs būvvaldes atzinums un plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanas veikšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.
- 2) Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir derīgs 1 gadu. Ja tās termiņš ir notecējis, un projektēšanas darbi nav uzsākti (nav saskaņots skiču projekts), tad Būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība pagasta teritorijas plānojumam vai detālplānojumam. Ja ir konstatēta neatbilstība, tad būvētājam jāiesniedz jauns būvniecības pieteikums un izsniedzams jauns Plānošanas un arhitektūras uzdevums.
- 3) Būvprojekts izstrādājams uz VZD saskaņota topogrāfiskā plāna pamata, izņemot gadījumus, kad plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir noteikts citādi. Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus.

## 10.2. BŪVPROJEKTA AKCEPTĒŠANA

- 1) Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādāšanai. Ja attiecīgais objekts ir valsts aizsargājama kultūras piemineklis vai tā aizsardzības zonā esošas būves un ainavas elementi, skiču projektu papildus saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.
- 2) Tehniskajam projektam jāatbilst Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī Klintaines pagasta apbūves noteikumiem, būvvaldes izdotajam Plānošanas un arhitektūras uzdevumam, institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un būvvaldē saskaņotam skiču projektam (ja projektēšana notiek divās stadijās).
- 3) Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerāļplāna rasējuma lapas) un būvprojekta ekspertīzes atzinumu, ja tāds nepieciešams, iesniedz būvvaldē. Būvvalde pieņem lēmumu par būvprojekta akceptēšanu vai arī sniedz motivētu rakstisku atteikumu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē.
- 4) Būvvalde nav tiesīga akceptēt būvprojektu, ja nav izpildītas Apbūves noteikumu prasības, ja par būvprojektu ir sniegts negatīvs ekspertīzes atzinums, vai ja būvprojekts neatbilst Klintaines pagasta teritorijas plānojumam vai apstiprinātam detālplānojumam.

## 10.3. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBAS GAITA

- 1) Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs iesniedz būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem būvvaldes vai citas institūcijas saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu izsniegtu būvatļauju. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.
- 2) Būvatļauju jebkuriem būvdarbiem valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā izsniedz tikai pēc tam, kad ir uzrādīta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.
- 3) Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (detālplānojumu).
- 4) Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas ir jāsaskaņo ar saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam.
- 5) Būvobjektu pieņem ekspluatācijā Latvijas būvnormatīvā LBN 301 noteiktajā kārtībā vai kārtībā, kāda noteikta saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu. Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc būvobjekta nodošanas. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par diviem gadiem.
- 6) Būvdarbus var apturēt ar Valsts būvinspekcijas, būvvaldes vai Valsts darba inspekcijas lēmumu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta rīkojumu, ja nav izpildītas normatīvajos aktos noteiktās prasības, vai citu pamatotu iemeslu dēļ, kā arī saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu, iestāžu un organizāciju darbības apturēšanas kārtību.

## 10.4. BŪVJU NOJAUKŠANA

- 1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem:
- 2) Būvi, kas nav kultūras piemineklis kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, nojauc pamatojoties uz **Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju**. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 3) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- 4) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu Ēkas nojaukšanas aktu.



- 5) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar A/S "Latvijas valsts ceļi".

### **10.5. DZĪVOKĻU PĀRBŪVE PAR PUBLISKAJĀM TĒLPĀM**

- 1) Lai uzsāktu dzīvokļu pārbūvi par publiskajām telpām, vispirms ir nepieciešama Klintaines pagasta padomes atļauja.
- 2) Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijās un atsevišķās daudzstāvu dzīvojamās ēkās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos.
- 3) Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.
- 4) Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā likumdošanā noteiktā kārtībā.

### **10.6. PATVAĻĪGĀS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANA**

- 1) Patvaļīga būvniecība Klintaines pagastā nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu.
- 3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Klintaines pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- 4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
  - a) būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem,
  - b) institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 5) Ja ir pieņemts Klintaines pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 6) Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Klintaines pagasta teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos apbūves noteikumos vai detālā plānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar Klintaines pagasta padomes lēmumu būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz Plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.
- 7) Pēc projekta akceptēšanas Būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 11.nodaļa SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

1) Spēkā esošo detālplānojumu sarakstu uztur Klintaines pagasta padome un Būvvalde digitālā veidā. Detālplānojuma oriģināla eksemplārs glabājas Klintaines pagasta padomē. Pēc detālplānojumu apstiprināšanas tie jāreģistrē šo apbūves noteikumi tabulā.

### 11.1.tabula. *Spēkā esošie detālplānojumi*

<i>Nr.</i>	<i>Nosaukums.</i>	<i>kadastra Nr.</i>	<i>Pieņemšanas datums</i>	<i>Saistošie noteikumi nr.</i>
<i>1.</i>				
<i>2.</i>				
<i>3.</i>				
<i>4.</i>				
<i>5.</i>				
<i>6.</i>				
<i>7.</i>				
<i>8.</i>				
<i>9.</i>				
<i>10.</i>				
<i>11.</i>				
<i>12.</i>				
<i>13.</i>				
<i>14.</i>				
<i>15.</i>				