



LATVIJAS REPUBLIKA
PĻAVIŅU NOVADS
PĻAVIŅU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000043649
Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, LV-5120. Tālruni: 651-33054, 29299719
e-pasts: dome@plavinas.lv

APSTIPRINĀTI
ar Pļaviņu novada domes
2020. gada 12.novembra
lēmumu Nr.2 (protokols Nr. 22)

2020. gada 12.novembrī

Saistošie noteikumi Nr. 20

Par Pļaviņu novada domes līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai

Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"27.² panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Pļaviņu novada dome (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai (turpmāk – labiekārtošanas darbi), līdzfinansēšanas apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. **piesaistītais zemesgabals** – daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, kurš ir attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku īpašumā, valdījumā vai lietojumā;
 - 2.2. **iesniedzējs** – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības, kuras ir noslēgušas vienošanos par kopīga pieteikuma iesniegšanu, ja daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītie zemesgabali savstarpēji robežojas.
3. Noteikumu mērķis ir veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, lai uzlabotu apkārtējo vidi, transporta kustību, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas un nodrošinātu vides pieejamību.
4. Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir kārtējam kalendārajam gadam pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.

II. PRASĪBAS IESNIEDZĒJAM

5. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamām mājām, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:
 - 5.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu;

- 5.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošo telpu, kurās notiek komercdarbība, platība nepārsniedz 20% no kopējās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas platības;
- 5.3. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā vienai personai pieder ne vairāk kā 25% no tajā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot dzīvokļu īpašumus, kuri ir valsts vai pašvaldības īpašumā;
- 5.4. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir lielāka par 300 kvadrātmetriem un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība (izņemot neapkurināmās bēniņu un pagraba telpu platības) nepārsniedz 25 procenti no mājas kopējās platības;
- 5.5. dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals (gabali) ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu noslēgts līgums.

III. LĪDZFINANSĒJUMA APMĒRS UN ATBALSTĀMĀS AKTIVITĀTES

6. Pašvaldības līdzfinansējuma kopējais apjoms vienas Dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai viena kalendārā gada laikā ir līdz 50 % no labiekārtošanas darbu izmaksām (t.sk. labiekārtošanas būvprojekta izstrādei).
7. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts šādām aktivitātēm:
 - 7.1. lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai;
 - 7.2. brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai;
 - 7.3. apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai;
 - 7.4. citiem labiekārtošanas darbiem (bērnu rotaļu laukuma, soliņu, zālienu un apstādījumu izveidošanas darbiem).

IV. PIETEIKUMU IESNIEGŠANAS UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

8. Lai pieteiktos pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, Iesniedzējs pašvaldībā iesniedz iesniegumu, pievienojot šādus pielikumus:
 - 8.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma (protokola) kopiju (uzrādot oriģinālu), kurā:
 - 8.1.1. atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemts lēmums par piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu;
 - 8.1.2. norādīti labiekārtošanas darbi un to kopējās izmaksas, kā arī norādīts vēlamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs procentos;
 - 8.1.3. dots pilnvarojums daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam (turpmāk – pārvaldnieks) vai citai personai slēgt līgumu un veikt visas nepieciešamās darbības, tai skaitā maksājumus, iesniedzēja pieteikumā norādīto labiekārtošanas darbu izpildei.
 - 8.2. labiekārtošanas darbu izmaksu tāme;
 - 8.3. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu labiekārtošanas darbu veikšanai, ja piesaistītais zemesgabals nav iesniedzēja īpašumā.
9. Iesniedzēju atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Pļaviņu novada domes Finanšu un teritoriju attīstības komiteja (turpmāk – Komiteja) viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.
10. Pieteikuma vērtēšana notiek reģistrācijas secībā. Komiteja katram Iesniedzējam piešķiramo Pašvaldības līdzfinansējuma daļu *euro* nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu. Ja izskatot iesniegumu Komitejai rodas šaubas par kādu izmaksu pozīciju, Komiteja ir tiesīga pieprasīt Iesniedzējam papildus paskaidrojumus.
11. Ja pieprasītais kopējais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajā kalendārajā gadā pašvaldības budžetā šim mērķim paredzētos finanšu līdzekļus, tad prioritāri tiek atbalstīti iesniegumi ar pieprasīto vismazāko pašvaldības līdzfinansējuma apjomu procentuālā izteiksmē.
12. Ja dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbi tiek veikti īpašumā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrēts dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un ja dzīvokļa īpašnieks pretendē uz atbalstu, kas kvalificējams kā

komercdarbības atbalsts, tad atbalstu labiekārtošanas darbu ietvaros sniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam un normatīvajiem aktiem par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.

13. Komiteja sagatavo Pļaviņu novada domes lēmuma projektu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

V.LABIEKĀRTOŠANAS DARBU VEIKŠANA UN PAŠVALDĪBAS LĪZDFINANSĒJUMA SAŅEMŠANA

14. Pēc Pļaviņu novada domes lēmuma pieņemšanas tas tiek paziņots un ar Iesniedzēju Pašvaldības noteiktajā termiņā tiek noslēgts rakstisks līgums par līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību.

15. Līdzfinansējuma saņēmējs 3 mēnešu laikā pēc 13.punktā noteiktā lēmuma stāšanās spēkā organizē iepirkuma procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai veic cenu aptauju (ja iepirkuma procedūra nav nepieciešama) par darbu izpildi.

16. Līdzfinansējuma saņēmējs ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā pēc labiekārtošanas darbu līguma noslēgšanas par to rakstveidā informē Pašvaldību, norādot līguma izpildītāju, izpildes termiņu un līguma summu.

17. Līdzfinansējuma saņēmējam pēc Pašvaldības pieprasījuma ir pienākums tās noteiktajā termiņā informēt par atbalstīto darbu gaitu.

18. Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts 30 dienu laikā, skaitot no darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas, ja Pļaviņu novada domes lēmumā nav noteikts cits termiņš.

19. Izvērtējot saņemtos pieteikumus, Pašvaldības lēmumā var tikt noteikti individuāli/atsevišķi atbalsta nosacījumi.

Pļaviņu novada domes priekšsēdētājs

Aigars Lukss