



LATVIJAS REPUBLIKA  
PĻAVIŅU NOVADS  
**PĻAVIŅU NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90000043649  
Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, LV-5120. Tālruni: 65133054, 29299719  
E-pasts dome@plavinas.lv

Pļaviņu novadā, Aiviekstes pagastā

**APSTIPRINĀTI**  
ar Pļaviņu novada domes  
2020. gada 25.jūnija  
lēmumu Nr.8 (protokols Nr.14)

2020. gada 25.jūnijā

**Saistošie noteikumi Nr. 11**

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI PAR TERITORIJAS KOPŠANU UN BŪVJU UZTURĒŠANU  
PĻAVIŅU NOVADĀ**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu,  
Ministru kabineta 2010.gada  
28.septembra noteikumu Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās  
apkopes noteikumi" 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada  
19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"  
158.2.apakšpunktu*

**I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Pļaviņu novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
  - 3.1. *publiska vieta* – ceļi (jebkura satiksmei izbūvēta teritorija, kas sastāv no braucamās daļas, ietves, nomales, sadalošās joslas, salīņas), laukumi, dzelzceļa stacijas zāle, parki, skvēri, namu pagalmi, citas speciāli iekārtotas brīvdabas un atpūtas vietas, kas kalpo sabiedriskiem un sociāliem nolūkiem, daudzdzīvokļu ēku kāpņu telpas;
  - 3.2. *zaļā zona* – pilsētas teritorijā esošie zālieni, apstādījumu teritorijas un parki;
  - 3.3. *piegulošā teritorija* – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi);
  - 3.4. *apstādījumi* – visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksnei, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košuma dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, takas, ūdenstilpes, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem.

**II. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU UN TIEM PIEGULOŠO PUBLISKĀ LIETOŠANĀ ESOŠU  
TERITORIJU UZTURĒŠANA UN KOPŠANA**

4. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā valdītājs nodrošina nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu, tajā skaitā:

- 4.1. pilsētas un ciemu teritorijās zāles nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm);
- 4.2. ārpus pilsētas un ciemu teritorijām zālienu nopļaušanu vismaz vienu reizi gadā līdz 1.septembrim, pēc 1.septembra un līdz veģetācijas perioda beigām zāles garums nedrīkst pārsniegt 25 cm;
- 4.3. pilsētās un ciemu teritorijās īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (izņemot sabiedriskā transporta pieturas, lietus ūdens atklātos novadgrāvjus, kuru dziļums pārsniedz 1,5 metri un slīpums pārsniedz 45<sup>0</sup>) līdz 6 metri, mērot no zemes gabala robežas līdz ietves vai brauktuves malai, kopšanu, zāliena pļaušanu un sanitārās tīrības uzturēšanu, nepieļaujot atkritumu uzkrāšanos. Zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus;
- 4.4. teritorijas sakopšanu – apstādījumu uzturēšanu, atkritumu savākšanu, nokritušo lapu savākšanu (lapu savākšanu veic ne vēlāk kā līdz katra gada 15. novembrim), nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un nepievilcīgas ainavas veidošanos un grūžu uzkrāšanos;
- 4.5. krūmu, dzīvzogu, koku (koku vainagu) zaru apzāģēšanu, kas pavērsušies uz publiskā lietošanā esošās teritorijas gājēju ietvēm un brauktuvēm un traucē gājēju un transporta kustību, un to novākšanu;
- 4.6. ziemas sezonā sniega un ledus tīrīšanu, ietvju kaisīšanu ar pret slīdes materiālu (smilts vai smilts (sāls) maisījums) – katru dienu līdz pulksten 9.00, bet snigšanas laikā sniega tīrīšanu visu dienu, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega. Aizliegts kaisīt ar izdedžiem, pelniem, dubļiem, melnzemi un citiem nepiemērotiem materiāliem;
- 4.7. regulāru sniega un ledus notīrīšanu no māju jumtiem un balkoniem, lai nepieļautu lāsteku veidošanos, sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem, bet situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, bīstamo vietu norobežošanu, nekavējoties veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
5. Ēku (būvju) īpašnieki, daudzīvokļu māju īpašnieki un valdītāji veic ēku (būvju) tehnisko un vizuālo uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, un uztur ēkas, būves vai žogus un teritoriju tādā stāvoklī, ka tās nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētainavu, nav bīstamas un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.
6. Inženierkomunikāciju valdītājiem un īpašniekiem savlaicīgi jānodrošina aku un salauzto vāku nomaiņa, seguma deformāciju izlabošana virs pazemes inženierkomunikācijām, inženierkomunikāciju avāriju dēļ radušos apledojumu likvidēšana, gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogošana ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšana ierobežotas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšana gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un piecu metru platā joslā ap tiem.
7. Zemesgabalu īpašniekiem vai valdītājiem jāuztur un jāsaglabā darba kārtībā zemesgabalā esošie hidrogrāfiskie tīkli, ūdensteces, grāvji vai ūdenstilpnes, kuras kalpo arī blakus esošo teritoriju meliorācijai. Aizliegts ierīkot citas būves (dambjus, caurtekas u.c.), kas pasliktinātu blakus esošo zemesgabalu meliorāciju un virsūdens novadīšanu no augstāk stāvoša īpašuma vai blakus esoša īpašuma.
8. Namīpašuma īpašnieks nodrošina numurzīmju vai ielas nosaukuma plākšņu, pēc pašvaldības domes apstiprināta parauga (pielikums Nr.1), izvietojumu pie katra īpašuma līdz 2021.gada 1.augustam, ievērojot šādas prasības:
  - 8.1. pie ēkām vai būvēm no piegulošā ceļa redzamās vietās 2 – 3 m augstumā, ja ēka vai būve atrodas tuvāk par 20 m no ceļa;
  - 8.2. uz žogiem vai balstiem no piegulošā ceļa redzamās vietās 1,5 – 2 m augstumā, ja ēka atrodas tālāk par 20 m no ceļa.
9. Numerācijas norādes vai nekustamā īpašuma nosaukumu pie ēkām izvietojumu un uztur kārtībā ēku vai nekustamā īpašuma īpašnieki, tiesiskie valdītāji vai apsaimniekotāji.
10. Ielu nosaukuma norādes izvietojumu un uztur kārtībā pašvaldība.
11. Pļaviņu novada administratīvajā teritorijā aizliegts:
  - 11.1. izgāzt vai izliet saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus citām personām piederošajās vai apsaimniekojamās teritorijās un vietās, kuras nav paredzētas atkritumu savākšanai un glabāšanai, kā arī mest vai izliet tos ūdenstilpnēs;

- 11.2. izveidot sniega vaļņus vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi, kā arī apstādījumu zonā un citām personām piederošajās vai apsaimniekojamās teritorijās;
- 11.3. pārvietot sniegu uz ielas braucamo daļu;
- 11.4. bojāt ietves un ielas segumu, bojāt (sist, kalt, urbt u.tml.) bruģakmeņus;
- 11.5. patvarīgi aizņemt ielas, trotuārus, zaļo zonu ar sastatnēm, nožogojumu, būvmateriāliem, būvgružiem un būvierīcēm;
- 11.5. veikt rakšanas darbus dziļāk par 30 cm, ja nav saņemta Pašvaldības rakšanas darbu atļauja.
12. Organiskos atkritumus (tas ir koku, krūmu lapas, zari, citi materiāli, kam ir dabiska izcelsme) atļauts dedzināt, nodrošinot nepieciešamos ugunsdrošības pasākumus, nelielos daudzumos, speciāli tam ierīkotā vietā un nenodarot kaitējumu lieliem kokiem un apstādījumiem un ja netraucē apkārtējiem iedzīvotājiem, laika posmā no 1.marta līdz 1.jūnijam, no 23.jūnija līdz 24.jūnijam, kad drīkst dedzināt ugunsiskus un laika posmā no 1.septembra līdz 1.novembrim.

### **III ATVIEGLOJUMI**

13. Atvieglojumi īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai (turpmāk – atvieglojums), kas norādīta saistošo noteikumu 4.3 punktā un 4.6.punktā var tikt piešķirti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašniekam vai valdītājam, ja šīs personas ir:

- 13.1. personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti un kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
- 13.2. vientuļie pensionāri, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
- 13.3. pašvaldības sociāli aprūpētas personas;
- 13.4. politiski represētās personas, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
- 13.5. Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām.

14. Lēmumu par atvieglojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atvieglojumu izsniedz Pļaviņu novada Sociālais dienests.

15. Lai saņemtu atvieglojumu, persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu un dokumentus, kas apliecina apstākļus, kas ir par pamatu atvieglojuma piešķiršanai. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, tam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

### **V NOTEIKUMU IZPILDES KONTROLE UN ADMINISTRATĪVĀ ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU**

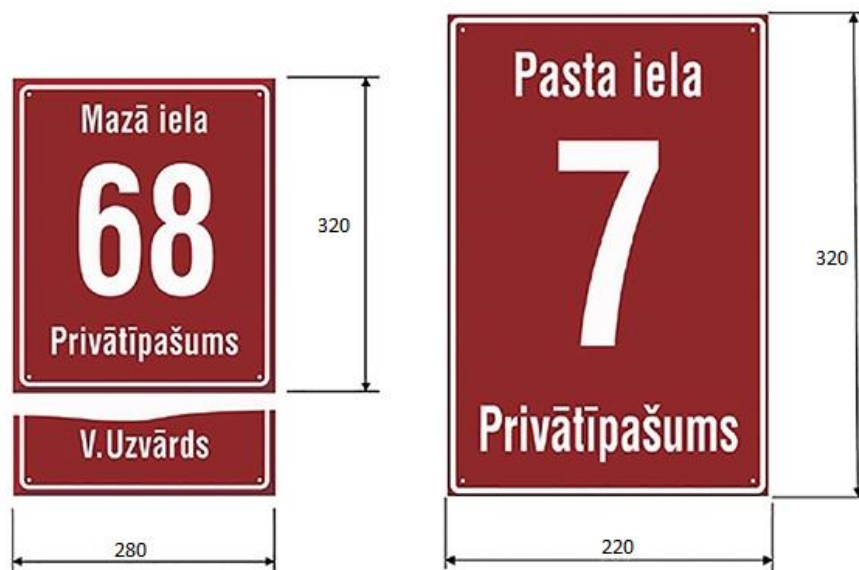
16. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Pļaviņu novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu pieņem Pļaviņu novada domes Administratīvo lietu komisija.

17. Par noteikumu prasību neievērošanu fiziskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, juridiskajām personām piemēro naudas sodu līdz 300 (trīs simti) naudas soda vienībām.

Novada domes priekšsēdētāja vietnieks

Andris Ambainis

**Pļaviņu novada administratīvajā teritorijā ēku numerācijas norādes plāksnes paraugs**



**1. Zīmes plāksnes izmēri**

220/280X320 mm

**2. Materiāls un apdare**

Cinkots skārds (1mm), presēts reljefs, četri urbumi Ø 4mm

**3. Krāsas**

Pamatne – krāsu kods RAL Brown Red 3011

Apmale, teksts – balta atstarojoša līmplēve (3M Scotchlite)

**4. Fonts**

Helvetica Condensed Bold (horizontal scale 85 %)

Lielo burtu augstums 26 mm

Ciparu augstums 122 mm

**Pļaviņu novada administratīvajā teritorijā  
ielu vai nekustamā īpašuma nosaukuma norāžu zīmju plāksnes paraugs**



**1. Zīmes plāksnes izmēri**

160 (augstums) X 420/560/700 (garums) mm

**2. Materiāls un apdare**

Cinkots skārds (1mm), presēts reljefs, četri urbumi Ø 4mm

**3. Krāsas**

Pamatne – krāsu kods RAL Brown Red 3011

Apmale, teksts – balta atstarojoša līmplēve (3M Scotchlite)

**4. Fonts**

Helvetica Condensed Bold (horizontal scale 85%), lielo burtu augstums 70mm

**5. Zīmes stiprinājums pie balsta**

Balsts – RAL Brown Red 3011 caurule ar d=60 mm, balsta augstums virs zemes – 2.5 m

**Pļaviņu novada administratīvajā teritorijā nekustamā īpašuma nosaukuma  
norāžu zīmju plāksnes paraugs**



***1. Zīmes plāksnes izmēri***

160 (augstums) X 420/560/700 (garums) mm

***2. Materiāls un apdare***

Cinkots skārds (1mm), presēts reljefs, četri urbumi Ø 4mm

***3. Krāsas***

Pamatne – krāsu kods RAL Brown Red 3011

Apmale, teksts – balta atstarojoša līmplēve (3M Scotchlite)

***4. Fonts***

Helvetica Condensed Bold (horizontal scale 85%), lielo burtu augstums 70mm