



LATVIJAS REPUBLIKA
PĻAVIŅU NOVADS
PĻAVIŅU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000043649
Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, LV-5120. Tālruni 65133054, 29299719,
E-pasts dome@plavinas.lv

Pļaviņās

APSTIPRINĀTI
ar Pļaviņu novada domes
2012. gada 23. februāra lēmumu Nr.4
(protokols Nr. 3)

2012. gada 23.februāris

Saistošie noteikumi Nr. 5

Grozījumi Nr.3, 24.01.2013.,protokols Nr.1, lēmums Nr.7
Grozījumi Nr.3, 24.04.2014., protokols Nr.6, lēmums Nr. 1
Grozījumi Nr.3, 25.01.2018., protokols Nr.1, lēmums Nr. 4
Grozījumi Nr.19, 30.12.2019., protokols Nr.18, lēmums Nr.8

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība

Izdoti saskaņā ar likuma
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām-fiziskām personām un juridiskām personām par Pļaviņu novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu- zemi un ēkām.
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.04.2014. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.1,protokols Nr.6)

2. Atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķirami sekojošām fiziskajām personām- nodokļu maksātāju kategorijām šādos apmēros:

Nodokļu maksātāju kategorijas	Nodokļu atvieglojumu likme %
2.1.Personām, kurām ir piešķirts maznodrošinātās personas vai maznodrošinātās ģimenes statuss	70% no nekust. īp. nod. par ēkām un piekritīgo zemi (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.01.2013. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.7,protokols Nr.1)

2.2.Vientuļajiem pensionāriem (kuriem nav likumīgo apgādnieku)	50% no nekust. īp. nod. par ēkām un tām piekritīgo zemi
<i>(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 30.12.2019. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.8, protokolsNr.18)</i>	
2.3.Pirmās grupas invalīdiem	90% no nekust. īp. nod. par ēkām un tām piekritīgo zemi
<i>(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 30.12.2019. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.8, protokolsNr.18)</i>	
2.4.Otrās grupas invalīdiem	70% no nekust. īp. nod. par ēkām un tām piekritīgo zemi
<i>(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 30.12.2019. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.8, protokolsNr.18)</i>	
2.5.Izslēgts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.01.2013. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.7,protokols Nr.1)	
2.6. Izslēgts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.01.2013. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.7,protokols Nr.1)	
2.7.Černobiļas avārijas seku likvidētājiem	50% no nekust. īp. nod. par ēkām un tām piekritīgo zemi
<i>(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 30.12.2019. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.8, protokolsNr.18)</i>	

3. Personām, kuras minētas 2.1.-2.7. apakšpunktos piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus pie šādiem nosacījumiem:

3.1. par ēkām, vai to daļām, kurās persona ir deklarēta un to funkcionālā izmantošana ir dzīvošana un šīm ēkām piekritīgo zemi;
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 30.12.2019. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.8, protokolsNr.18)

3.2. personai uz atvieglojumu pieprasīšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds;

3.3. nekustamais īpašums netiek izmantots komercdarbībai vai nav iznomāts;

3.4. nekustamais īpašums ir sakārtots un tiek uzturēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4. Atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķirami sekojošām juridisko personu kategorijām šādos apmēros:

Nodokļu maksātāju kategorijas	Nodokļu atvieglojumu periods un likme
4.1.Jaunizveidotiem Pļaviņu novadā reģistrētiem komersantiem, kuri uzsākuši komercdarbību savā īpašumā, ar nosacījumu -ja tā uzsākta ne agrāk kā 2 (divus) gadus pirms taksācijas perioda	50% no nekust. īp. nod. par ēkām 2 (divus) gadus skaitot no atvieglojumu saņemšanas dienas
4.2.Komersantiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā ir palielinājuši darba vietu skaitu par 10 % no vidējā nodarbināto personu skaita uzņēmumā, ar nosacījumu, ka no komercdarbībā nodarbinātajiem 80% ir Pļaviņu novada teritorijā deklarētās personas (nodarbināto skaitā netiek iekļauti sezonas darbinieki un darbinieki uz noteiktu laiku).	25 % no nekust. īp. nod. par ēkām 2 (divus) gadus skaitot no atvieglojumu saņemšanas dienas
4.3.Komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem, kuri iepriekšējā	25 % par nākamo

<p>taksācijas gadā, ieguldījuši savus līdzekļus Pļaviņu novada pašvaldības infrastruktūras (ielu, ceļu, ietvju izbūve, izveidošana vai labiekārtošana, bērnu un sporta laukumu ierīkošana vai rekonstrukcija, atpūtas parku un skvēru izveidošana) izveidē vai uzlabošanā, pašvaldības piegulošajās teritorijās, kuras robežojas ar personas īpašumu, pirms tam noslēdzot līgumu ar pašvaldību, ar nosacījumu, ka ieguldījums pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa gada aprēķināto summu</p>	<p>taksācijas gadu, ja ieguldījums no EUR 500 līdz EUR 1000,</p> <p>50% par nākamo taksācijas gadu, ja ieguldījums no EUR 1001 līdz EUR 1500,</p> <p>75 % par nākamo taksācijas gadu, ja ieguldījums no EUR 1501 līdz EUR 2000</p>
<p><i>(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.04.2014. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.1, protokols Nr.6)</i></p>	
<p>4.4. Komersantiem, kuri vasaras sezonā nodarbina ne mazāk kā 2 (divus) skolēnus mēnesī.</p>	<p>50% no nekust. īp. nod. par ēkām 1 (vienu) gadu no atvieglojumu saņemšanas dienas</p>

5. Saistošo noteikumu 4.1.-4.3. apakšpunktos minētie atvieglojumi nav piemērojami komersantiem, kuru darbības veids ir azartspēles, telpu noma.

6. Ja nekustamā īpašuma nodokļu maksātājs atbilst vairākām atvieglojumu kategorijām, tad viņam tiek piešķirts viens no atvieglojumiem.

7. Lai saņemtu nodokļa atvieglojumus, nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem jāiesniedz domē motivēts iesniegums, kurā norādāms atvieglojumu piešķiršanas pamatojums, apliecinājums, ka ir sniegtas precīzas un patiesas ziņas, kā arī pievienojami šādi dokumenti, vai dokumentu kopijas, kas apliecina atvieglojumu saņemšanas pamatotību:

7.1. Saistošo noteikumu 2.3. - 2.4., 2.7. apakšpunktos minētās personas iesniegumam pievieno apliecības kopiju;

7.2. Saistošo noteikumu 4.1. apakšpunktā minētās personas iesniegumam pievieno reģistrācijas apliecības kopiju;

7.3. Saistošo noteikumu 4.2. apakšpunktā minētās personas iesniegumam pievieno reģistrācijas apliecības kopiju, Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka personai nav nodokļu parādu, Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par komersanta vidējo nodarbināto skaitu, komersanta izdotu izziņu ar uzņēmumā nodarbināto Pļaviņu novadā deklarēto personu sarakstu.

7.4. Saistošo noteikumu 4.3. apakšpunktā minētās personas iesniedz:

7.4.1. ja veikta vienkāršotā renovācija:

7.4.1.1. motivētu iesniegumu,

7.4.1.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka personai nav nodokļu parādu,

7.4.1.3. tāme, ko sastādījis sertificēts tāmētājs, apliecinot, ka cenas atbilstošas tirgus cenām, saskaņota ar ceļu inženieri,

7.4.1.4. darbu pieņemšanas - nodošanas akts,

7.4.1.5. materiālu sertifikāts vai atbilstības deklarācija.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.04.2014. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.1, protokols Nr.6)

7.4.2. ja veikts kapitālais remonts:

7.4.2.1. projekts akceptēts būvvaldē,

7.4.2.2. būvatļauja,

7.4.2.3. darbu pieņemšanas- nodošanas akts

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.04.2014. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.1, protokols Nr.6)

8. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju fizisko personu atbilstību šo saistošo noteikumu 2.2. - 2.4., 2.7. apakšpunktos minētajiem nosacījumiem domes priekšsēdētājs uzdod izvērtēt nodokļu administratoram, kurš veic nekustamā īpašuma nodokļa apmēra aprēķinu.

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu juridiskām personām izskata un lēmumu pieņem tuvākajā Pļaviņu novada domes sēdē.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.01.2018. Pļaviņu novada domes sēdes lēmumu Nr.4, protokols Nr.1)

9. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Pļaviņu novada domes 2010. gada 17. jūnija saistošie noteikumi Nr. 11 „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Pļaviņu novadā.”

Novada domes priekšsēdētājs

Aigars Lukss