

**Nekustamā īpašuma (starpgabala) ar kadastra Nr. 32420100063 "Kumulis", Aiviekstes pagastā,  
Pļaviņu novadā**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Izsoles Noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 32420100063 "Kumulis", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. **Izsoles objekts:** Nekustamais īpašums (starpgabals) ar kadastra Nr. 32420100063 "Kumulis", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100063 - 0,5815 ha platībā, turpmāk OBJEKTS.
- 1.3. **Izsoles dalībnieki:** Pirmpirkuma tiesīgās personas - zemes starpgabalam pieguļošo nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašuma tiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā.
- 1.4. **Objekta pārdošanas veids:** ir atklāta mutiskā izsole ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.
- 1.5. **Izsoles organizētājs:** Pļaviņu novada domes Īpašumu pārvaldības komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.6. **Izsoles vieta un laiks:** Pļaviņu novada domē Dzelzceļa ielā 11, Pļaviņās, Pļaviņu novadā, 2020. gada 16.janvārī plkst. 15:30.
- 1.7. **Izsoles sākumcena:** 771 EUR (septiņi simti septiņdesmit viens *euro*, 00 centi).
- 1.8. **Nodrošinājuma nauda:** 10% no izsoles sākumcenas 771,00 EUR, t.i. 77,10 EUR (septiņdesmit septiņi *euro*, 10 centi), kas jāieskaita Pļaviņu novada domes kontā AS Swedbank LV38HABA0551020621727. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā. Maksājuma mērķī jānorāda: „*Nodrošinājuma summa dalībai īpašuma "Kumulis", Aiviekstes pagasts, Pļaviņu novadā izsolei*”.
- 1.9. **Reģistrācijas nauda:** 35,00 EUR (trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi), kas jāsamaksā Noteikumu 1.8.punktā norādītajā norēķinu kontā.
- 1.10. **Izsoles solis:** 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- 1.11. Sludinājumi par Objekta izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Pļaviņu Novada Ziņas” vai Pļaviņu novada domes mājas lapā [www.plavinunovads.lv](http://www.plavinunovads.lv).
- 1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Pļaviņu novada dome.

**2. OBJEKTA RAKSTUROJUMS**

2.1. OBJEKTS atrodas Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā un sastāv no zemes vienības 0,5815 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000579537 uz Pļaviņu novada domes vārda.

2.2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 32420100063 "Kumulis", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100063 - 0,5815 ha platībā, atrodas starp zemes īpašumiem ar kadastra numuriem: 32420100035, 32420100017 un 32420100045.

2.3. OBJEKTU var apskatīt un ar īpašuma apliecinājošiem dokumentiem var iepazīties pirmdienās no plkst. 13.00 līdz 17.00 un piektdienās no plkst. 10.00 līdz 12.00, iepriekš piezvanot pa tālruni 65133855 (Pļaviņu novada domes Īpašumu nodaļa).

**3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsoles dalībnieki (pirmpirkuma tiesīgās personas) ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā un noteiktajā termiņā ir izpildījuši šajos NOTEIKUMOS noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

3.3. Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašnieki var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.

3.4. Ja pieteikumu par zemes vienības (starpgabala) pirkšanu mēneša laikā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta

ceturtās daļas 1.punktā, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, ir tiesīgas iegādāties atsavināmo zemes vienību (starpģabalu) izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

3.5. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu- izsoles sākumcenu.

3.6. Lai piedalītos izsolē, personai jāreģistrējas līdz **2020. gada 15.janvārim** plkst. 17.00, Dzelzceļa ielā 11, klientu apkalpošanas centrā, iesniedzot šādus dokumentus:

3.7.1. juridiskai personai:

3.7.1.1. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3. 7.1.2. kvīts par reģistrācijas un nodrošinājuma naudas samaksu.

3.7.2. fiziskai personai:

3.7.2.1. pase;

3.7.2.2. kvīts par reģistrācijas un nodrošinājuma naudas samaksu.

3.8. Ja persona ir izpildījusi šo NOTEIKUMU 3.8. punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku – turpmāk tekstā DALĪBNIKES, reģistrācijas lapā, kurā norāda: DALĪBNIKA kārtas numuru; atzīmi par šo NOTEIKUMU 3.8. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, e-pastu, tālruņa numuru; juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, e-pastu, tālruņa numuru. Reģistrētajam izsoles DALĪBNIKAM izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.9. Izsoles DALĪBNIKES netiek reģistrēts, ja:

3.9.1 nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo NOTEIKUMU 3.8. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.9.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.9.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

3.9.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

#### 4. IZSOLES PROCESS

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles DALĪBNIKIEM un kurām izsniegta izsoles DALĪBNIKA reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja noteiktajā laikā reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.2.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.2.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.3. DALĪBNIKAM, kurš nav ieradies uz izsoli vai atteicies no dalības izsolē, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.4. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem DALĪBNIKIEM, izsoles vadītājs piedāvā šim DALĪBNIKAM solīt OBJEKTA pirkuma cenu, un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis OBJEKTA sākumcenu par vismaz vienu soli.

4.5. DALĪBNIKES, kas neapstiprina gatavību iegādāties OBJEKTU par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam DALĪBNIKAM, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā piecu darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja DALĪBNIKES nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo NOTEIKUMU 3.4. punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles DALĪBNIKES neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, DALĪBNIKES uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda DALĪBNIKA vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz DALĪBNIKA solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst DALĪBNIKA reģistrācijas apliecībā ierakstītā DALĪBNIKA reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles DALĪBNIKI pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles NOTEIKUMUS, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles NOTEIKUMIEM un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas KOMISIJAS priekšsēdētāja un izsoles DALĪBNIĒKU darbības izsoles gaitā.

4.13. KOMISIJAS priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar KOMISIJAS sastāvu un pārliecinās par izsoles DALĪBNIĒKU ierašanos saskaņā ar DALĪBNIĒKU reģistrācijas sarakstu.

4.14. Izsoles DALĪBNIĒKU sarakstā ieraksta katra DALĪBNIĒKA vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.15. KOMISIJAS priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo OBJEKTU, paziņo sākotnējo cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu sākotnējā cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.16. Sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties OBJEKTU par izsoles sākumcenu. DALĪBNIĒKS, kas neapstiprina gatavību iegādāties OBJEKTU par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.17. Pēc KOMISIJAS priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.18. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.19. KOMISIJAS priekšsēdētājs nosauc izsolāmā OBJEKTA sākumcenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.20. Izsoles DALĪBNIĒKI solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. KOMISIJAS priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no DALĪBNIĒKIEM vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena OBJEKTS ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. DALĪBNIĒKA reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.21. Katrs DALĪBNIĒKA solījums ir viņam līdz OBJEKTA tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto OBJEKTA cenu par noteikto izsoles soli.

4.22. Ja vairāki DALĪBNIĒKI vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem DALĪBNIĒKIEM tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo DALĪBNIĒKU skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. DALĪBNIĒKI velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. DALĪBNIĒKS, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.23. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs OBJEKTA izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.24. DALĪBNIĒKS, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.25. Visaugstākā nosolītā cena tiek piedāvāta zemes nomniekam pirmpirkuma tiesību izmantošanai.

4.26. Izsoles DALĪBNIĒKS, kurš OBJEKTU nosolījis, bet nevar KOMISIJAI uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā OBJEKTA. Pēc KOMISIJAS lēmuma viņš tiek svītrots no DALĪBNIĒKA saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi DALĪBNIĒKI, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens DALĪBNIĒKS, viņam piedāvā iegūt OBJEKTU par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.27. Pēc izsoles protokola parakstīšanas DALĪBNIĒKS, kas nosolījis OBJEKTU, saņem izziņu par izsolē iegūto OBJEKTU. Izziņā norādīta nosolītā OBJEKTA cena un samaksas kārtība.

4.28. Izsoles DALĪBNIĒKIEM, kuri nav nosolījuši OBJEKTU, atmaksā nodrošinājuma naudu piecu darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.29. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

4.30. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētājam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu.

## **5. SAMAKSAS KĀRTĪBA**

5.1. Samaksa par OBJEKTU veicama 100% eiro.

5.2. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas.

5.3. Ja nosolītājs 14 darba dienu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto summu, KOMISIJAI ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto OBJEKTU un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles DALĪBNIĒKU, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). KOMISIJA piedāvā pirkt OBJEKTU pārsolītājam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītājam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas

paziņot KOMISIJAI par OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis KOMISIJAS piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt KOMISIJAS piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt OBJEKTU, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Pļaviņu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6. NENOTIKUSI IZSOLE**

6. 1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu DALĪBNIKU, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.1.4. NOTEIKUMU 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

## **7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA**

7.1. Izsoles protokolu apstiprina Īpašumu pārvaldības komisijas priekšsēdētājs septiņu dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Pļaviņu novada dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## **8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA**

8.1. Izsoles DALĪBNIEMIEM ir tiesības iesniegt sūdzību Pļaviņu novada domei par KOMISIJAS veiktajām darbībām 5 dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja KOMISIJAS lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos NOTEIKUMOS noteiktie termiņi.

Novada domes priekšsēdētājs

Aigars Lukss