



LATVIJAS REPUBLIKA  
PĻAVIŅU NOVADS  
**PĻAVIŅU NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90000043649

Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, LV-5120. Tālruni: 65133054, 29299719

E-pasts dome@plavinas.lv

---

Pļaviņu novadā, Aiviekstes pagastā

**APSTIPRINĀTI**  
ar Pļaviņu novada domes  
2019. gada 28.februāra  
lēmumu Nr.12 (protokols Nr. 4)

2019. gada 28.februārī

**Saistošie noteikumi Nr. 4**

**Par Pļaviņu novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu  
zemesgabalu nomas maksu**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta  
2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350  
“Publiskas personas zemes nomas un  
apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Pļaviņu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) nomas maksas apmēru.

2. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā par katru zemesgabalu.

3. Neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā.

Novada domes priekšsēdētājs

Aigars Lukss



LATVIJAS REPUBLIKA  
PĻAVIŅU NOVADS  
**PĻAVIŅU NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90000043649  
Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, LV-5120. Tālruni: 65133054, 29299719  
E-pasts dome@plavinas.lv

Pļaviņu novadā, Aiviekstes pagastā

28.02.2019.

**Saistošo noteikumu Nr.4 “Par Pļaviņu novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Pļaviņu novada domei nav spēkā esošu saistošo noteikumu par pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas nomu.</p> <p>2018.gada 1.jūlijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - MK Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk - Noteikumi Nr. 735).</p> <p>Noteikumu Nr. 350 139.punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Noteikumu Nr. 735 18.punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, izdod jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 31.punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti gadījumi, kādos pašvaldība par tai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētajiem neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas nomu nosaka lielāku nomas maksu, nekā tas noteikts Ministru kabineta noteikumu 30.2. un 30.3. apakšpunktā, un tas ir:</p> <p>1) Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā par katru zemesgabalu;</p> <p>2) Neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai</p>

	<p>samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1.5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR gadā.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Administratīvās procedūras veic Pļaviņu novada domes administrācija.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.</p>

Novada domes priekšsēdētājs

Aigars Lukss